

西区内野町土地

土地 8,500,000 円

媒介 坪単価 113,780 円

所在地 地番 新潟市西区内野町953-2、他6筆
(住居表示) 新潟市西区内野町953-2

おすすめポイント！ 内野バス通り近く！内野駅まで徒歩約7分。生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	246.98	m ²	74.71	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約12	m	奥行	約20.8 m
	道路	南西側	2.8 m	公道	
建物概要	側	.	m		
	側	.	m		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %	
	その他制限	準防火地域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)	
環境	内野 小	約 715 m	内野 駅	約 504 m	
	内野 中	約 1,000 m	内野二番町 停	約 113 m	
特記事項	◆売主の契約不適合責任は免責とします。				
	◆売買対象地番				
	953-1、953-3、953-1、957-2、957-1、957-5、957-7				
	◆前面道路幅員2.8mのため、セットバックが必要				
	◆7筆のうち2筆(957-5、957-7)10.28㎡は、				
	地役権(目的:通行)が設定されておりますので、				
支払例(参考)	建築不可となります。				
担当	借入金	8,500,000 円	返済額(月)	23,994 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
仲介料(報酬額)	石田 玲子	仲介料(報酬額)	346,500 円(税込)		



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆
〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

