

西区内野町土地
土地 8,500,000 円

媒介 坪単価 113,780 円

所在地 地番 新潟市西区内野町953-2、他6筆
(住居表示) 新潟市西区内野町953-2

おすすめポイント！ 内野バス通り近く！内野駅まで徒歩約7分。生活環境良好エリアです。

土地概要	公簿面積	246.98 m ²	74.71 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	m ²
	地目	宅地	現況 更地
	間口	約12 m	奥行 約20.8 m
	道路	南西側 2.8 m 公道	
		側 . m	
		側 . m	

建物概要

都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %

その他制限 準防火地域

引渡し時期 相談 引渡し条件 現況渡し

設備 電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)

環境 内野 小 約 715 m 内野 駅 約 504 m

内野 中 約 1,000 m 内野二番町停 約 113 m

◆売主の契約不適合責任は免責とします。
◆売買対象地番
953-1、953-3、953-1、957-2、957-1、957-5、957-7
◆前面道路幅員2.8mのため、セットバックが必要
◆7筆のうち2筆(957-5、957-7)10.28m²は、
地役権(目的:通行)が設定されておりますので、
建築不可となります。

支払例(参考) 借入金 8,500,000 円 返済額(月) 23,994 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 石田 玲子 仲介料(報酬額) 346,500 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

