

北区太夫浜新町売地

土地 6,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 117,000 円

土地概要	公簿面積	183.75	m ²	55.58	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	10.07	m	奥行	18.24 m	
	道路	南側	12.00	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			

建物概要				
------	--	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	大夫浜 小	約 750 m	駅 約	m
	南浜 中	約 4,400 m	陽光ニュータウン 停	約 160 m

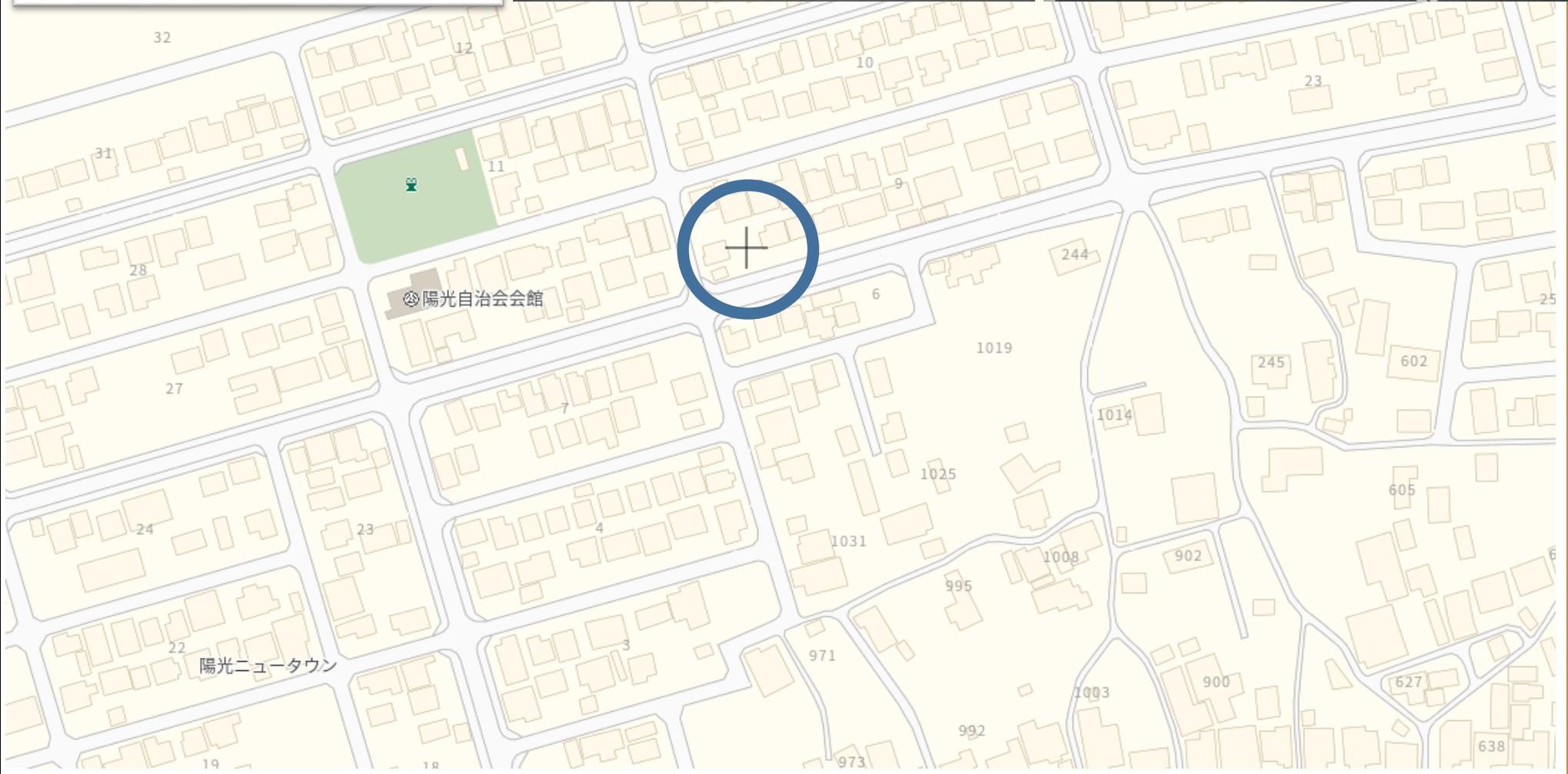
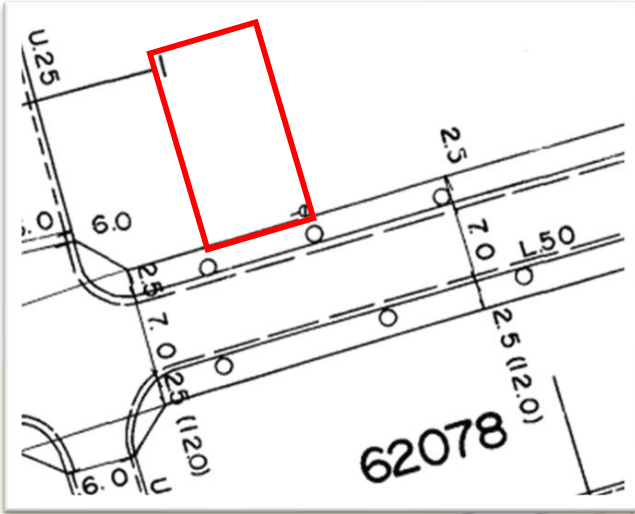
特記事項	確定測量済み
	道路幅員は歩道も含む
	本物件奥側のフェンスの所有は協議
	申請により松浜中学校へ就学可能(約2,440m)

支払例(参考)	借入金 6,500,000 円	返済額(月) 18,349 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)
----	-------	------------------------

所在地 地番 新潟市北区大夫浜新町2-178-10
(住居表示) 新潟市北区大夫浜新町2-9地内

おすすめポイント！ 前面道路広々！大きすぎないお手頃な売地！南向きで陽当り良好♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日: 日曜日・祝日



