

東区牡丹山一丁目中古住宅				
中古住宅 23,800,000 円				
仲介(専任) 坪単価 円				
土地概要	公簿面積	287.0	m ²	86.81 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	うち私道負担	有		約34.8 m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約17.4 m	奥行	約13.0 m
	道路	北西側 4.0 m	位置指定道路	
建物概要	築年月	昭和 39 年 4 月	増改築	平成 20 年
	構造	木造	階高	平屋 階建
	建物面積	1階	119.44	m ²
		2階	.	m ²
		3階	.	m ²
	合計	119.44	m ²	36.13 坪
制限等	間取り	6DK+S	駐車場	2 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	木戸	小 約 576 m	新潟 駅	約 2,800 m
	東新潟	中 約 1,650 m	牡丹山一丁目 停	約 220 m
備考・特記事項	◆敷地面積287㎡内、私道負担分約34.8㎡が含まれております。(正味宅地約252.2㎡ 約76.29坪)			
	※確定測量、公衆用道路に分筆してお引渡しとなります。			
	◆平成20年に増築、内装リフォーム、平成25年キッチン入替			
	◆平成34年頃にビルトインコンロ入替			
	◆駐車場や前面道路用の消雪パイプがあります。			
	ダイレックス新潟牡丹山店まで約200m			
支払例(参考)	ウオロク牡丹山店まで約1200m			
	ファミリーマート新潟牡丹山店まで約200m			
担当	借入金	23,800,000 円	返済額(月)	67,184 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
仲介料(報酬額)	石田 玲子	仲介料(報酬額)	851,400 円(税込)	

所在地

地番

新潟市東区牡丹山一丁目623番7

(住居表示)

新潟市東区牡丹山一丁目21番17号

おすすめポイント！

生活環境良好、小学校まで徒歩圏内！カーポート1台分有、リフォーム履歴あり程度良好です。





JR新潟駅まで車で約10分

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

