

西区内野西二丁目土地

土地 7,600,000 円

媒介 坪単価 105,880 円

所在地 地番 新潟市西区内野西二丁目2789番1、2782番6
(住居表示) 新潟市西区内野西二丁目28付近

おすすめポイント！ 内野西が丘駅や新潟バイパス曾和I.Cへも近くアクセス良好な立地です。

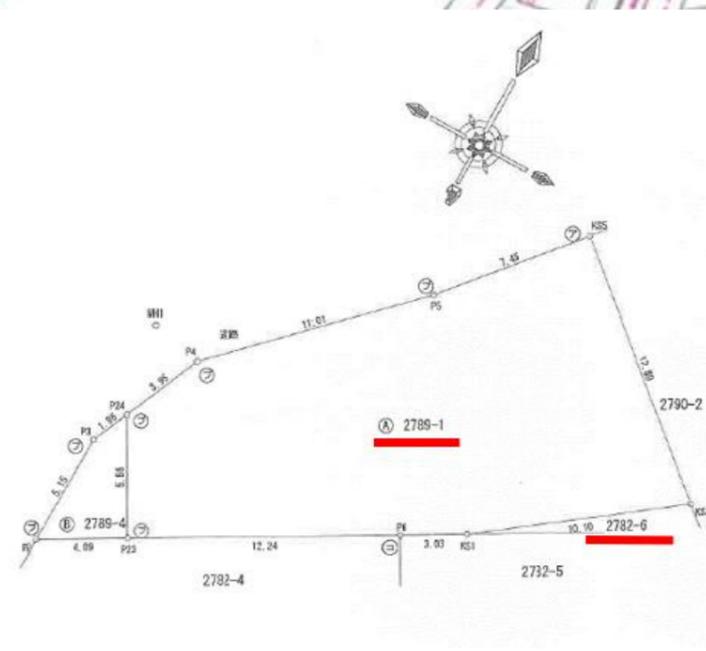
土地概要	公簿面積	237.30	m ²	71.78	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	山林	現況	更地		
	間口	約20.0	m	奥行	12.6	m
	道路	北西側	4.5	m	公道	
		側	.	m		
		側	.	m		

建物概要	/				
------	---	--	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)	
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)	
環境	内野 小	約 1,245 m	内野西が丘 駅	約 560 m	
	内野 中	約 830 m	内野中島 停	約 730 m	

特記事項	◆測量後のお引渡しとなります。
	◆上下水道、ガスの引込がありません。
	◆不整形地
	◆地目は山林と畑、農地転用届出後の引渡しとなります。
◆前面道路幅員 2.8m~4.5mとなります。	

支払例(参考)	借入金	7,600,000 円	返済額(月)	21,454 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	316,800 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

