

胎内市 村松浜 売土地

土地 3,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 35,823 円

土地概要	公簿面積	323.	m ²	97.7	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	他	現況	空地	
	間口	8.3	m	奥行	約30
道路	南東側	5.4	m		
	南西側	5.4	m		
	北西側	4.1	m		

敷地概要図

制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線・北側斜線あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	市立築地 小	約 2,900 m	JR金塚 駅	約 6,900 m
	市立築地 中	約 3,800 m	停	約 m
備考・特記事項	・三方角地！ 南東側5.4m、南西側5.4m、北西側4.3m道路幅員			
	・余裕の敷地面積323㎡＝97.7坪！！			
	・南西側道路部分から高低差あるので眺望良好です			
	・都市ガス整備、公共下水整備エリア（前面道路）			
	・建築条件なし			
	・村松浜海水浴場 徒歩10分！			
・塩の湯温泉サンセット中条 徒歩3分！				
・地目：原野 建築可能です。建築後、宅地に地目変更して下さい				
支払例(参考)	借入金	3,500,000 円	返済額(月)	9,880 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 胎内市村松浜1105番1

(住居表示) 胎内市村松浜1105番地1

★諸々お問合せ、ご相談下さい★

おすすめポイント！

☆建築条件なし！三方角地！海水浴場・塩の湯温泉至近！釣り好きの方にぜひ

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日