

中央区西湊町通四ノ町中古

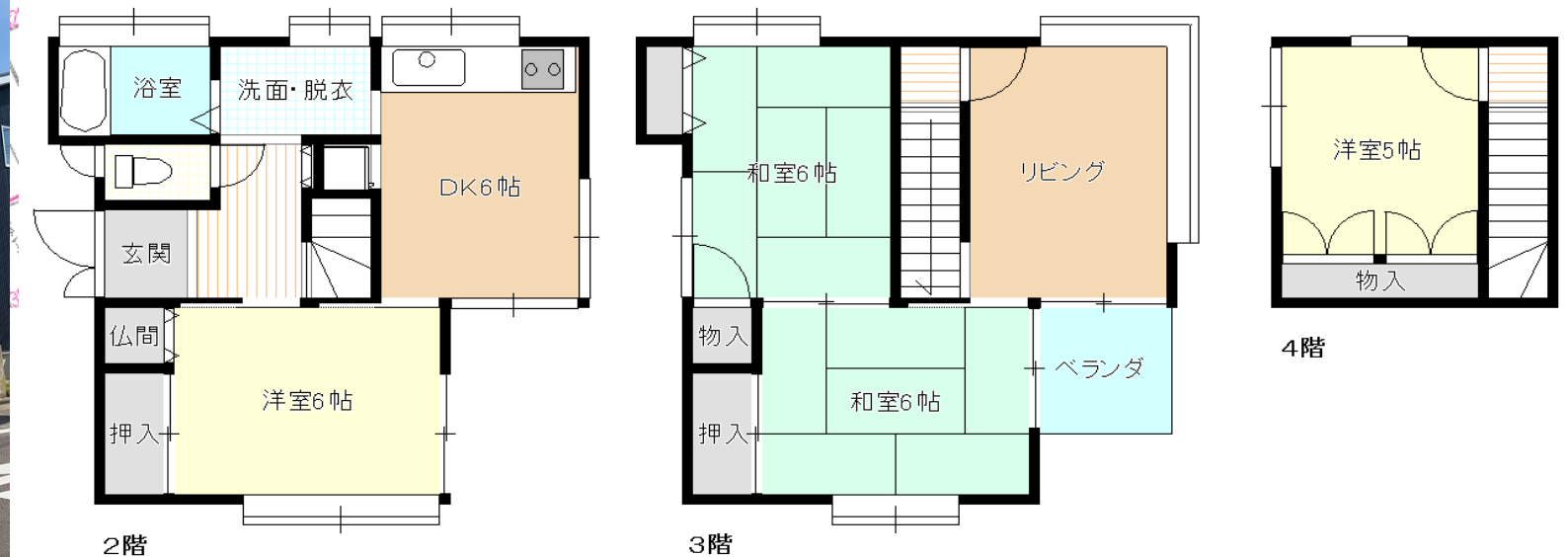
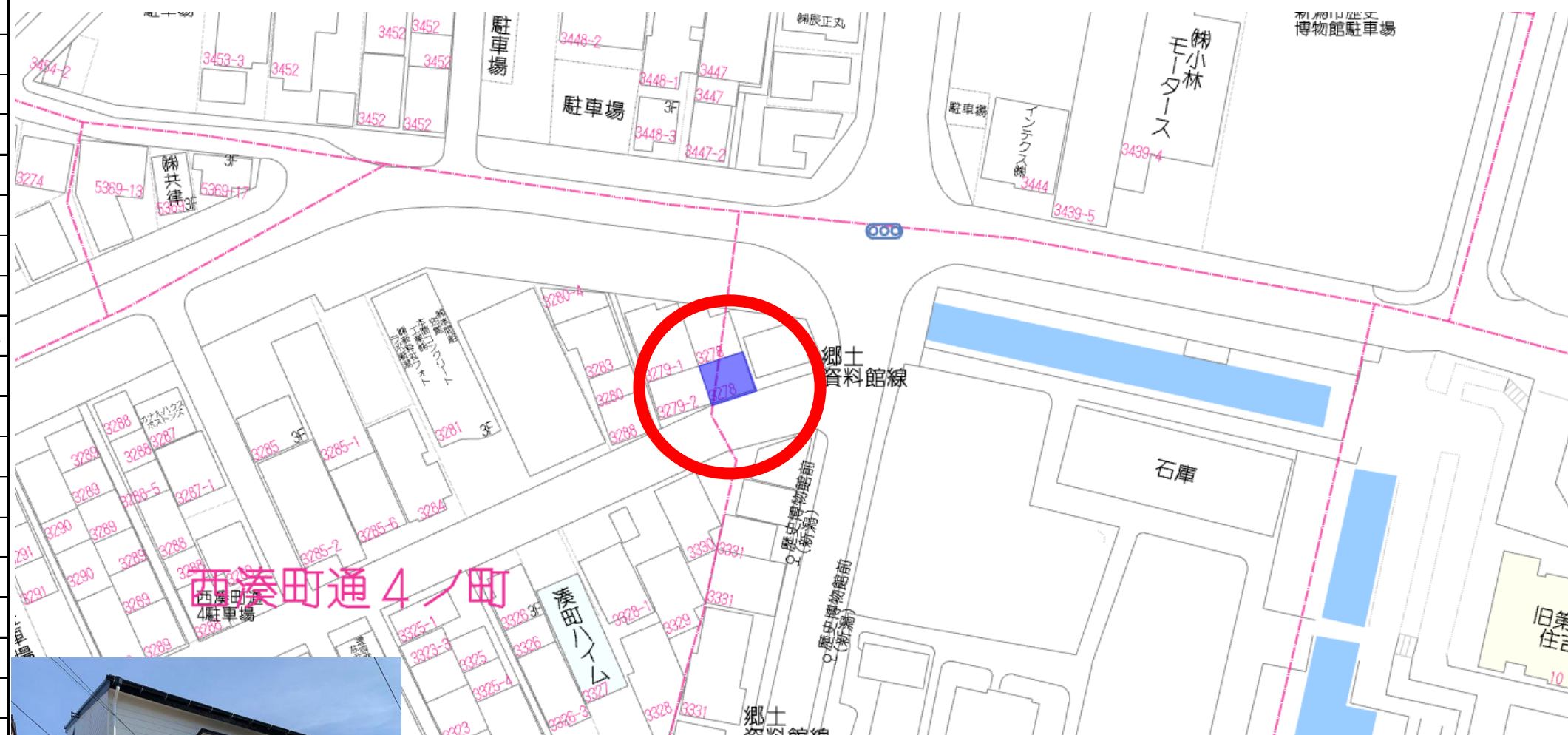
中古住宅 11,800,000 円

媒介

所在地 地番 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278-3
(住居表示) 新潟市中央区西湊町通4ノ町3278番地3

おすすめポイント！ 2022年外壁・内装全面リフォーム済み！生活環境良好、南向きで陽当たり良好です♪

土地概要	公簿面積	61.07	m ²	18.47	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	8.13	m	奥行	7.39 m
	道路	南側 9.0 m	市道	側 . m	側 . m
建物概要	築年月	昭和 60 年 10 月	増改築		年
	構造	木・鉄筋コンクリート造	階高	4	階建
	建物面積	1階	28.82	m ²	
		2階	36.20	m ²	
		3階	36.61	m ²	4階 10.70 m ²
		合計	112.33	m ²	33.97 坪
制限等	間取り	5DK	駐車場	1	台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	準防火地域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
環境	日和山 小	約 1,000 m	新潟駅	駅 約 2,500 m	
	新潟柳都 中	約 1,000 m	歴史博物館前	停 約 110 m	
備考・特記事項	◆境界杭があるため、測量無での引渡し				
	◆外壁、内装全面リフォーム済物件(2022年10月頃)				
	・外壁、屋根塗装				
	・トイレ、キッチン入替				
	・壁紙貼替				
	・和室1部屋を洋室へリフォーム				
	・エアコン4台設置				
支払例(参考)	◆シャッター交換 ※車庫高さ 約168cm				
	・玄関ドア入替				
担当	借入金	11,800,000 円	返済額(月)	33,310 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	455,400 円(税込)		



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

