

白根日の出町売地

土地 6,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 69,000 円

所在地

地番
(住居表示)

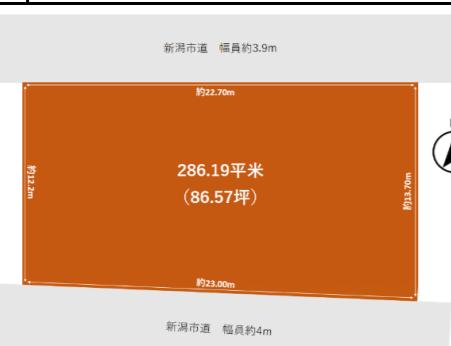
新潟市南区白根日の出町451番15

新潟市南区白根日の出町15-5-6

おすすめポイント!

二面道路の広い間口!家庭菜園や平屋等様々なニーズに対応出来ます◎

土地概要	公簿面積	286.19 m ²	86.57 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	無	- m ²
	地目	宅地	現況 建物有り
	間口	約21.8 m	奥行 約13.6 m
	道路	南側 約4 m	市道
		北側 約3.9 m	市道
		側 . m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他制限 建築基準法第22条、隣地斜線制限他				
引渡し時期	要相談	引渡し条件	解体更地渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	新潟市立白根 小	約 1,369 m	駅 約	m
	新潟市立白根第一 中	約 1,793 m	日の出町バス停 約	350 m

売主の契約不適合責任免責

確定測量後引き渡し

セットバックの可能性有り(約1.13m²~)

