

白根日の出町売地

土地6,000,000円

仲介(専任)坪単価69,000円

土地概要	公簿面積	286.19      m <sup>2</sup>		86.57      坪
	実測面積	.      m <sup>2</sup>		.      坪
	他私道負担	無		-      m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約21.8      m	奥行	約13.6      m
	道路	南      側	約4      m	市道
		北      側	約3.9      m	市道
側		.      m		



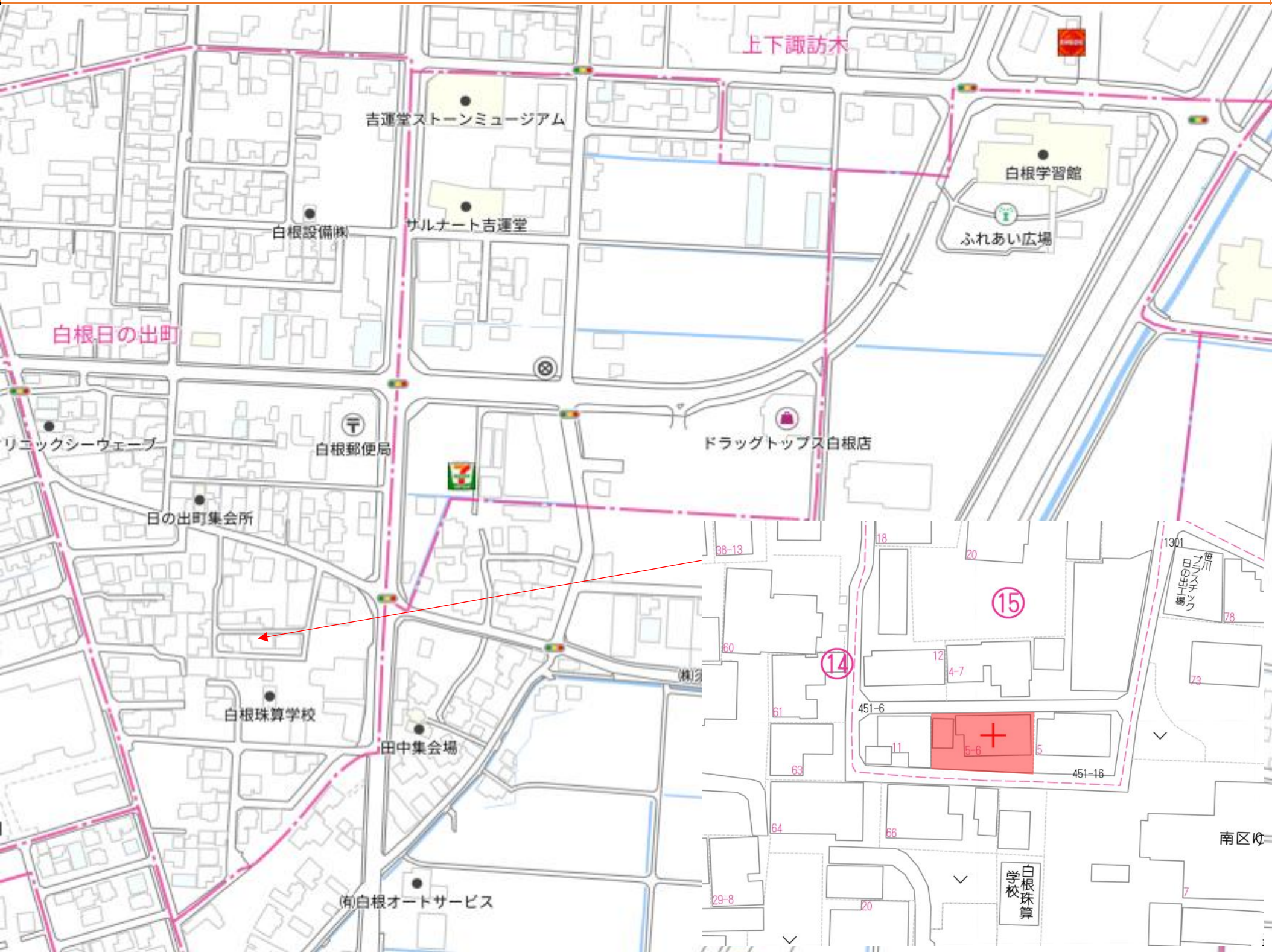
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条、隣地斜線制限他		
	引渡し時期	要相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	浄化槽
環境	新潟市立白根 小	約 1,369 m	駅	約 m
	新潟市立白根第一 中	約 1,793 m	日の出町バス 停	約 350 m

特記事項	<input type="checkbox"/> 売主の契約不適合責任免責		
	<input type="checkbox"/> 確定測量後引き渡し		
	<input type="checkbox"/> セットバックの可能性有り(約1.13㎡～)		

支払例(参考)	借入金	6,000,000	円	返済額(月)	16,937	円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	330,000	円(税込)		

所在地地番新潟市南区白根日の出町451番15  
新潟市南区白根日の出町15-5-6

おすすめポイント！二面道路の広い間口！家庭菜園や平屋等様々なニーズに対応出来ます◎



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒951-8126  
新潟市中央区学校町通一番町2番地  
TEL 025-378-0538  
FAX 025-378-0539  
HP <http://chiyodakaihatsu.net/>

まごごろ ちよだ  
0120-0556-74  
無料査定の調べるん！

千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号  
株式会社千代田開発