

本町通13番町  
土地 14,980,000 円

仲介(専任) 坪単価 274,900 円

公簿面積	180.18 m <sup>2</sup>	54.5 坪
実測面積	m <sup>2</sup>	坪
他私道負担	無	m <sup>2</sup>
地目	宅地	現況 建物あり
間口	10.3 m	奥行 m
道路	北側 8.1 m	市道



都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	300 %

その他制限 道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域

引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)

水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
日和山 小 約 550 m	新潟 駅 約 2,900 m		

新潟柳都 中 約 700 m	東堀通十二番町 バス 約 290 m

●建物解体更地渡し
●売主にて確定測量実施
※お引渡し予定は2026年3月頃になります。
◇◆周辺施設◆◇
◎セブンイレブン新潟横七番町通店 80m
◎キューピット下本町 400m
◎シーナシーナ丸大新潟店 1400m

都市計画道路事業計画
北側道路 一番堀通入船線 告示番号 新潟市告示第52号

支払例(参考)	借入金 14,980,000 円 返済額(月) 42,286 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額)	560,340 円(税込)
----	-------	----------	---------------

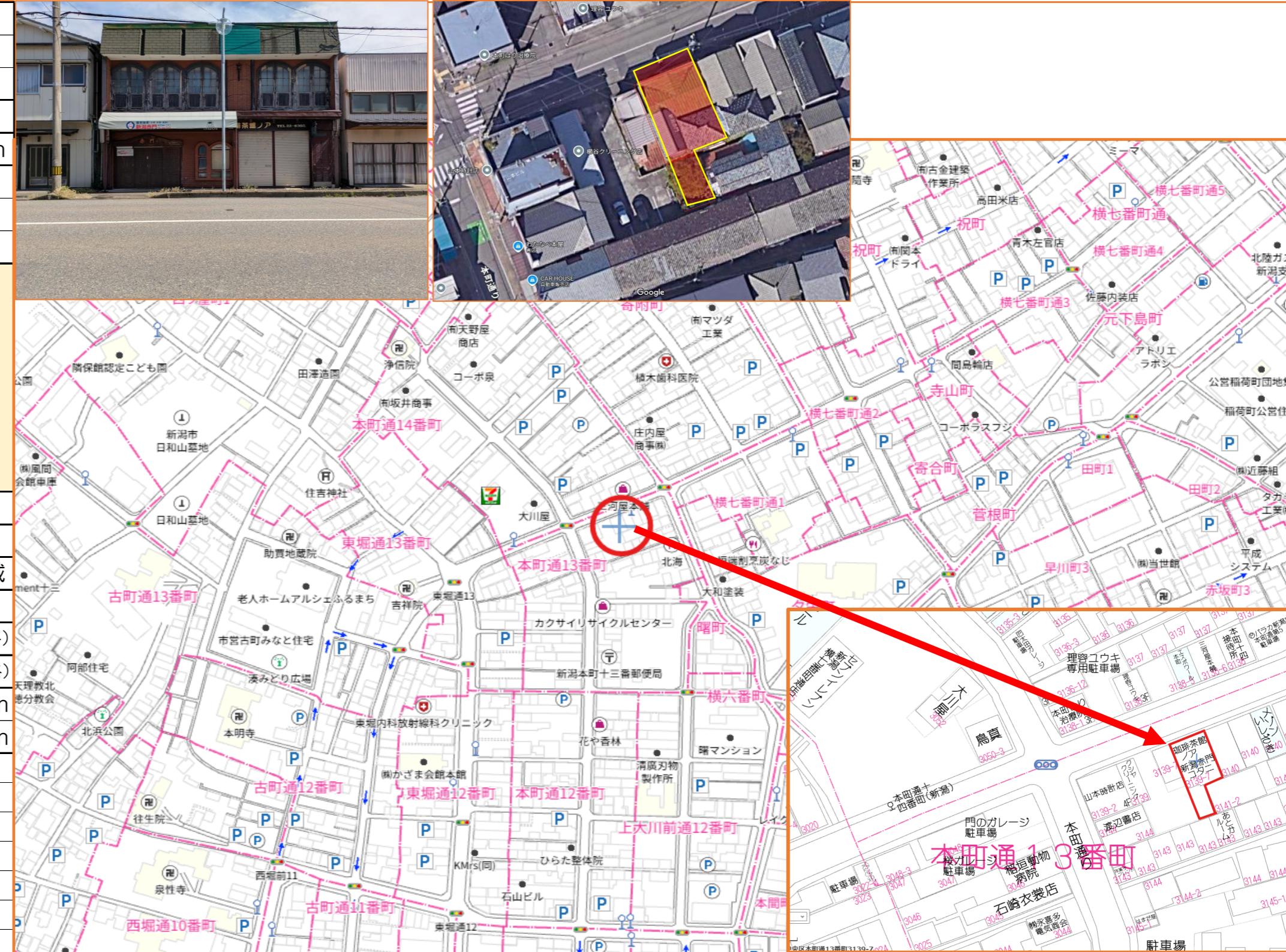
地番  
所在地

(住居表示)

新潟市中央区本町通13番町31397番7、他2筆

新潟市中央区本町通13番町31397番7

おすすめポイント！ 旧新潟町の中心である本町通に面した土地です♪古町・万代エリアまでアクセス良好です♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

