東区向陽1丁目売地

土地 31,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 298,536 円

土地概要	公簿面積	343.	3	m²	103.84		坪
	実測面積			m²			坪
	他私道負担	無					m²
	地目	山林		現況	Ē	更地	
	間口	約19	m	奥行	約	18	m
	道路	西	側	13.8	m	市道	
			側		m		
			側		m		

建物概要

制 限 等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第2種中高層住居専用			専用	
	建ぺい率	60	%	容積率	4	200	9	6	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり							
	引渡し時期	即時		引渡し条件	現況渡し				
設 備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(前面道路)				
	水道	公営水道(前面道路)		下水	公共下水(前面道路)			路)	
環境	東山の下	小約1,5	30 m	新潟	駅	約	5,500	m	
	藤見	中約1,4	120 m	有楽一丁目	停	約	230	m	
 備	売主の契約不適合責任免責								
	現況引き渡し								

備 考 ·

特記事

項

支払例
(参考)借入金 31,000,000 円 返済額(月) 87,509 円
※支払期間35年 、金利 1.00% 、ボーナス払い無し担当清水 宏二 仲介料(報酬額) 1,089,000 円(税込)

所在地

地番

新潟市東区向陽1丁目142-2、144-2

(住居表示)

新潟市東区向陽1丁目

おすすめポイント!

ゆったり100坪以上の土地!住宅用地はもちろん事業用地にも適してます!!



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号 千代田設備グループ

◆◇令和5年1月6日より事務所移転·電話番号·定休日変更になりました◇◆ 〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕 で 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日·祝日

