

東区向陽1丁目売地				
土地 31,000,000 円				
仲介(一般) 坪単価 298,536 円				
土地概要	公簿面積	343.3	m ²	103.84 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	山林	現況	更地
	間口	約19	m	奥行 約18 m
	道路	西側 13.8 m	市道	
建物概要				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	東山の下 小	約 1,530 m	新潟 駅	約 5,500 m
	藤見 中	約 1,420 m	有楽一丁目 停	約 230 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	現況引き渡し			
支払例(参考)	借入金	31,000,000 円	返済額(月)	87,509 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	1,089,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市東区向陽1丁目142-2、144-2

(住居表示)

新潟市東区向陽1丁目

おすすめポイント！

ゆったり100坪以上の土地！住宅用地はもちろん事業用地にも適してます！！





