

西区赤塚

土地 3,900,000 円

仲介(一般) 坪単価 27,895 円

土地概要	公簿面積	462.19		m ²	139.81	坪
	実測面積	.		m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地・畑		現況	更地	
	間口	.		m	奥行	. m
	道路	北東側	3.4	m	公道	
		南東側	3.8	m	公道	
側		.	m			

建物概要	
------	--

制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有り		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	赤塚 小	約 240 m	越後赤塚 駅	約 2,400 m
	赤塚 中	約 900 m	停	約 m

備考・特記事項	◆宅地内に防火槽あり(現況渡し)
	◆既存集落区域内に該当
	◆売主負担にて農地転用、測量後引渡しとなります
	◆告知事項有り
	◆建築時、道路後退(セットバック)必要

支払例(参考)	借入金 3,900,000 円	返済額(月) 11,009 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市西区赤塚字敷添2654番 外3筆
(住居表示) 新潟市西区赤塚2654

おすすめポイント！ 赤塚小学校まで徒歩約3分、南東角地、自然豊かな閑静な住宅地



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

