

五十嵐二の町売事務所(旧社員寮)

その他 8,000,000 円

仲介(一般)坪単価円

土地概要	公簿面積	419.18	m <sup>2</sup>	126.8	坪	
	実測面積	.		m <sup>2</sup>	坪	
	他私道負担	有		72	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約32	m	奥行	. m	
	道路	南側	約2.8 m		2項道路	
側		.		m		
側		.		m		
建物概要 レッドサン 8942番2	築年月	昭和 48 年 3 月		増改築	年	
	構造	木造		階高	2 階建	
	建物面積	1階	105.55		m <sup>2</sup>	
		2階	98.95		m <sup>2</sup>	
		3階	.		m <sup>2</sup>	
		合計	204.5		m <sup>2</sup> 61.86 坪	
間取り			駐車場	2 台		
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m				
	引渡し時期	即時		引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道		下水	浄化槽	
環境	内野 小	約 1,100 m		内野駅	駅 約 1,200 m	
	内野 中	約 1,600 m		五十嵐二の町 停	約 300 m	
備考・特記事項	家屋番号8942番2:レッドサン					
	家屋番号8942番2の2:グリーンリーフ					
	売主の契約不適合責任免責					
	駐輪場有					
	再建築時要セットバック					
支払例 (参考)	借入金 8,000,000 円 返済額(月) 22,583 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)		330,000 円(税込)		

所在地

地番




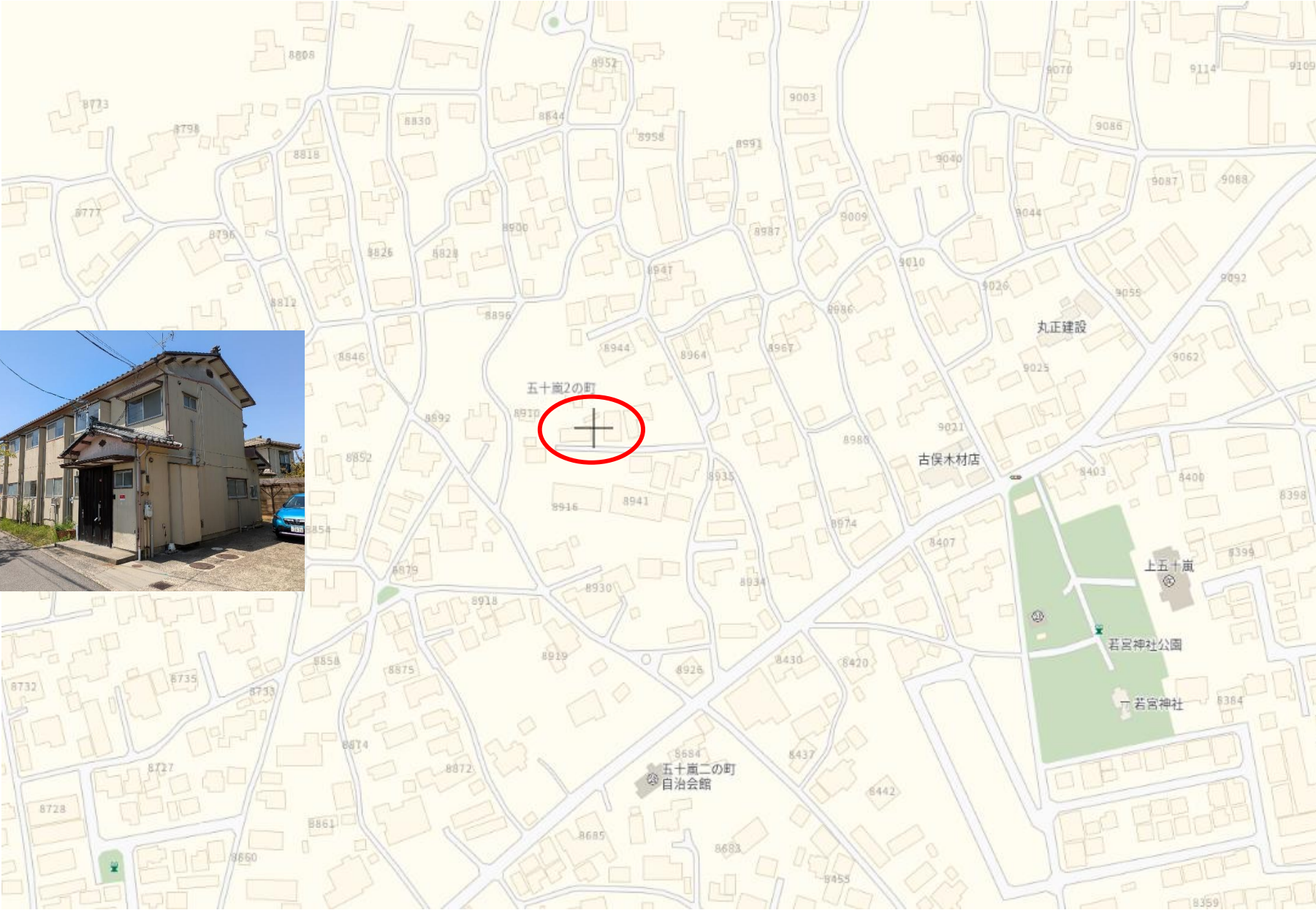
新潟市西区五十嵐二の町8942-2、8942-14、8944-5、8942-4

(住居表示)

新潟市西区五十嵐二の町8942-2

おすすめポイント！

社員寮、シェアハウス、介護施設向きの物件2棟



建物概要  
グリーンリーフ

築年月	昭和 61 年 3 月	増改築	年
構造	木造	階高	2 階建
建物面積	1階	123.78	m <sup>2</sup>
	2階	123.78	m <sup>2</sup>
	3階		m <sup>2</sup>
	合計	247.56	m <sup>2</sup> 74.88 坪
間取り		駐車場	一 台



レッドサン間取図



グリーンリーフ間取図

