

五十嵐二の町売事務所(旧社員寮)

その他 8,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 円

所在地

地番
(住居表示)

新潟市西区五十嵐二の町8942-2、8942-14、8944-5、8942-4

新潟市西区五十嵐二の町8942-2

おすすめポイント!

社員寮、シェアハウス、介護施設向きの物件2棟

土地概要	公簿面積	419.18	m ²	126.8	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		72	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約32	m	奥行	m
		南	側	約2.8	m 2項道路
	道路	側	.	m	
側	.	m			

建物概要 レッドサン 番2	築年月	昭和 48 年 3 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階 105.55	m ²	
		2階 98.95	m ²	
		3階 .	m ²	
	合計	204.5	m ²	61.86 坪
	間取り		駐車場	2 台

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	浄化槽

環境	内野 小	約 1,100 m	内野駅 駅	約 1,200 m
	内野 中	約 1,600 m	五十嵐二の町 停	約 300 m

備考・特記事項	家屋番号8942番2:レッドサン
	家屋番号8942番2の2:グリーンリーフ
	売主の契約不適合責任免責
	駐輪場有
	再建築時要セットバック

支払例 (参考)	借入金	8,000,000	円	返済額(月)	22,583	円
	※支払期間35年	、	金利 1.00%	、	ボーナス払い無し	

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000	円(税込)

おすすめポイント!

社員寮、シェアハウス、介護施設向きの物件2棟



建物概要 グリーンリーフ 番2	築年月	昭和 61 年 3 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階 123.78	m ²	
		2階 123.78	m ²	
		3階 .	m ²	
	合計	247.56	m ²	74.88 坪
	間取り		駐車場	一 台



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



レッドサン間取図



グリーンリーフ間取図

