

中央区新和2丁目売地

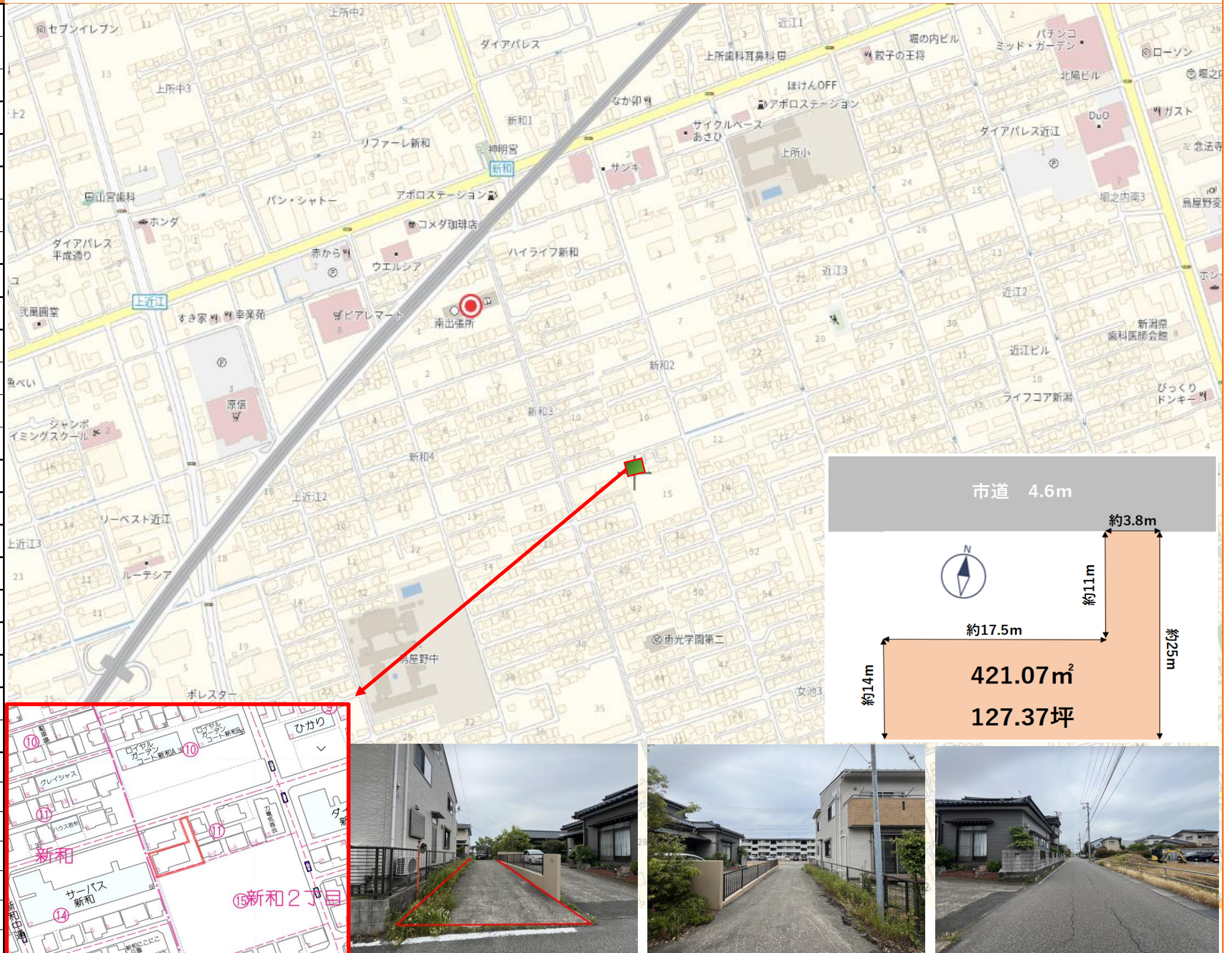
土地 42,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 333,600 円

土地概要	公簿面積	421.07	m ²	127.37	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	約3.8	m	奥行	約26	m
	道路	北側		4.6	m	市道
建物概要	築年月	平成 3 年 8 月		増改築	- 年	
	構造	木造		階高	平屋 階建	
	建物面積	1階 146.46		m ²		
		合計 146.46		m ²		44.3 坪
	間取り	5DK		駐車場	2 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制有り				
	引渡し時期	相談		引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)		下水	公共下水(引込み済)	
環境	上所 小 約 500 m		新潟 駅 約 2,700 m			
	鳥屋野 中 約 500 m		南地区センター前バス 停 約 500 m			
備考・特記事項	・測量・建物解体更地渡し					
	・旗竿地					
	・売主の契約不適合責任免責					
	中古戸建としても販売中です。是非ご検討ください。					
支払例(参考)	借入金 42,500,000 円 返済額(月) 119,971 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)		1,468,500 円(税込)		

所在地 地番 新潟市中央区新和2丁目168-1、168-15、168-2、143-9
(住居表示) 新潟市中央区新和2丁目11-3

おすすめポイント！ 小中学校が500m圏内！中央区に位置する生活環境良好な売地です！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

