

倉庫 80,000,000 円

仲介(専任)

所在地 地番 新潟市江南区丸瀧1丁目7-1外2筆
(住居表示) 丸瀧1丁目5番36号

おすすめポイント! 【価格見直し】 敷地面積500坪以上、事業用倉庫(事務所スペースもあり)、高速ICまで車で10分圏内

土地概要	公簿面積	1,717.92	m ²	519.67	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地、雑種地	現況	宅地		
	間口	約25	m	奥行	.	m
	道路	北側	約9	m	県道	
	南側	約7	m	市道		
		側	.	m		
建物概要	築年月	昭和 51 年 10 月	増改築		年	
	構造	鉄骨造	階高	平家	階建	
	建物面積	1階	168.79	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		168.79	m ²	51.05	坪	
間取り		駐車場	10台以上可	台		
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域			
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		
設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	新潟中央IC	約 4,500 m	亀田 駅	約 4,100 m		
	新潟亀田IC	約 3,000 m	丸瀧 停	約 200 m		
備考・特記事項	◎現在、使用中(引渡し時期相談)					
	◎北側道路 都市計画道路(事業着工未定)					
	◎事務所スペース(約35m ² ×2棟)					
	◎倉庫スペース(約60m ² ×2棟)、コンテナ					
支払例(参考)	借入金	80,000,000 円	返済額(月)	225,829 円		
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	美濃 寛	仲介料(報酬額)	2,706,000 円(税込)			



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



敷地概要図

図面と相違する場合は、現況を優先いたします。

