

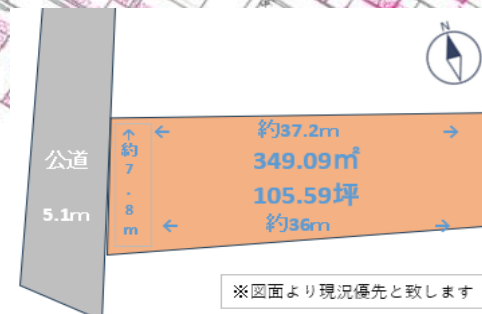
中央区西厩島町土地

土地 30,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 284,120 円

土地概要	公簿面積	349.09	m ²	105.59	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約9.0	m	奥行	約36.0
建物概要	道路	西側	5.1	m	公道
		側		m	
		側		m	
	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
制限等	建物面積	1階		m ²	
		2階		m ²	
		3階		m ²	
		合計		m ²	坪
	間取り		駐車場		台
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80	%	容積率	300
	その他制限	準防火地域			
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	解体更地渡し	
	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
環境	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
	新潟	小約 1,140	m	新潟	駅 約 1,980
	寄居	中約 1,410	m	株川岸通	停 約 196
	備考・特記事項	◆建物解体更地、測量後のお引き渡し ◆売主の契約不適合責任は免責			
		セブンイレブン新潟住吉町店まで約100m ファミリーマート新潟十番町店まで約188m キューピット下本町店まで約630m			
支払例(参考)	借入金	30,000,000	円	返済額(月)	84,686
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,056,000	円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区西厩島町2344番
(住居表示) 新潟市中央区西厩島町2344番地
おすすめポイント！ 前面道路幅員5m以上、生活環境良好エリアです。



※図面より現況優先と致します

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

