

中央区西厩島町土地

土地 30,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 284,120 円

土地概要	公簿面積	349.09	m ²	105.59	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
道路	間口	約9.0	m	奥行	約36.0 m
	西側	5.1	m	公道	
	側		m		
側		m			

建物概要	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
	建物面積	1階		m ²	
		2階		m ²	
間取り	3階		m ²		
	合計		m ²		坪
	間取り			駐車場	台

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80 %	容積率	300 %
その他制限	準防火地域			
引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	解体更地渡し	

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	新潟	小 约 1,140 m	新潟	駅 约 1,980 m
	寄居	中 约 1,410 m	株川岸通	停 约 196 m

備考・特記事項	◆建物解体更地、測量後のお引き渡し
	◆売主の契約不適合責任は免責

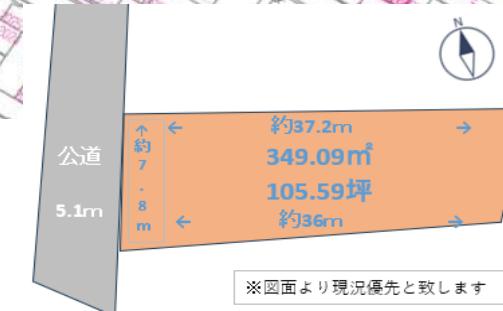
備考・特記事項	セブンイレブン新潟住吉町店まで約100m
	ファミリーマート新潟十番町店まで約188m
	キューピット下本町店まで約630m

支払例(参考)	借入金 30,000,000 円	返済額(月) 84,686 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,056,000 円(税込)

所在地
(住居表示) 新潟市中央区西厩島町2344番
新潟市中央区西厩島町2344番地

おすすめポイント！ 前面道路幅員5m以上、生活環境良好エリアです。



※図面より現況優先と致します

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

千代田開発 株式会社

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

