

種別	貸マンション			取引態様	仲介	建物名称	グランドアームス G401 号室		所在地	新潟市中央区下大川前通3ノ町2170-4		
賃貸条件	賃料	55,000		円	おすすめポイント！ 萬代橋近く、古町・万代エリアへのアクセス良好♪ LDK16帖以上です。							
	管理費/共益費	込		円								
	敷金	55,000		円								
	礼金	55,000		円								
	駐車場料	無		円								
	町内費	実費		円								
	火災保険	2年	別途加入要	円								
建物概要	築年月	1973年10月										
	構造・規模	鉄筋コンクリート	造	10	階建							
	階数	4	階	向き	北西							
	専有面積	73.97	m ²	22.37	坪							
	間取り	2LDK	駐車場	無	台							
	管理形態	日勤管理	現況	空室								
	引渡条件	相談	引渡時期	相談								
法規	用途地域	近隣商業										
	接道状況		方位									
設備	公営水道、都市ガス、公共下水 エレベーター、駐輪場、敷地内ゴミステーション 給湯、エアコン、室内洗濯機置場、バルコニー 温水洗浄便座											
学区	新潟	小学校	距離約	1,215	m							
	寄居	中学校	距離約	1,480	m							
交通	新潟	駅	距離約	1,535	m							
	礎町	バス停	距離約	180	m							
特記・備考	準防火地域					千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 株式会社 千代田開発 〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2						
担当 石田 仲介料 60,500 円(税込)					(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 URL: http://chiyodakaihatsu.net/ (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)					0120-0556-74 TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539		