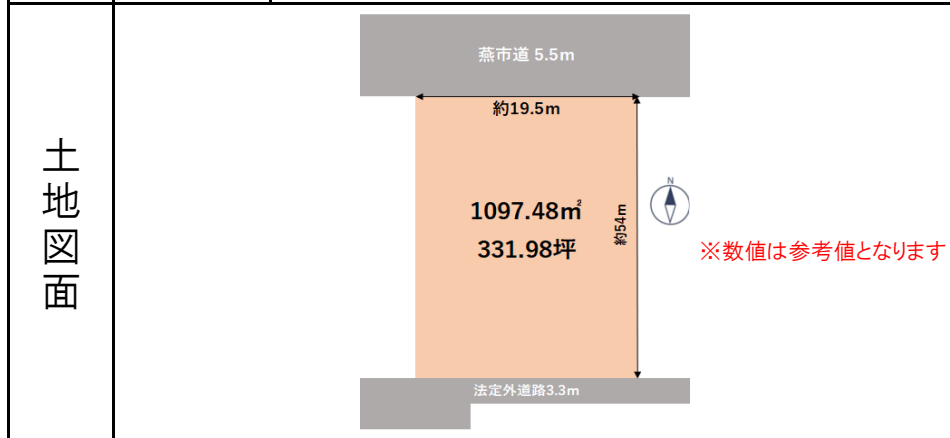


燕市南六丁目売地

土地 25,000,000 円

媒介 坪単価 75,306 円

土地概要	公簿面積	1,097.48	m ²	331.98	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	約19.5	m	奥行	約54 m
	道路	北側 5.5 m	市道	南側 3.3 m	法定外道路



制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、県景観計画区域		
	引渡し時期	期日指定有	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	燕南 小 約 800 m	燕 駅 約 1,100 m		
	燕 中 約 1,900 m	中央橋南口バス 停 約 210 m		

備考・特記事項	・建物解体、測量後のお引渡し
	・売主の契約不適合責任免責
	・お引渡し時期は要相談となります。
	・北側道路消雪パイプあり

支払例(参考)	借入金 25,000,000 円	返済額(月) 70,571 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額) 891,000 円(税込)

所在地 地番 燕市南六丁目6576番1、6576番2
(住居表示) 燕市南六丁目4-12

おすすめポイント！ 県央エリアに近くアパート用地、事業用地に適しております！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

