

西区坂井東三丁目中古

中古住宅 19,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	229.5	m <sup>2</sup>	69.42	坪	
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪	
	他私道負担			無	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	13.5	m	奥行	17.0	m
	道路	北西側	5.7	m	公道	
南西側		6.7	m	公道		
側		.	m			

建物概要	築年月	平成 3年 7月	増改築	年	
	構造	木造	階高	3 階建	
	建物面積	1階	119.58	m <sup>2</sup>	
		2階	103.45	m <sup>2</sup>	
		3階	22.35	m <sup>2</sup>	
合計		245.38	m <sup>2</sup>	74.22 坪	
間取り	6LLDDKK+S	駐車場	1	台	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有、絶対高さ制限10m有		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	坂井東	小約 1,230 m	寺尾 駅	約 840 m
	坂井輪	中約 990 m	坂井東三丁目 停	約 230 m

備考・特記事項

- ◆現況渡し(設備に一部不具合箇所有、1・2階キッチンが入替必要、一時的に天窗雨漏有)◆2世帯住宅仕様
- ◆樹脂サッシでペアガラスにより結露の心配なし
- ◆1・2階床暖房設備有(灯油、電気)
- ※令和2年頃にボイラー、タンク、分配弁等交換済
- ◆エアコン3台使用可能◆200V階段リフト設置可能
- セブンイレブン新潟坂井東店まで約490m
- ローソン新潟坂井東二丁目店まで約350m
- 原信亀貝店まで約1730m

支払例(参考)	借入金	19,800,000 円	返済額(月)	55,893 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	719,400 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区坂井東三丁目2428番5、2429番10  
(住居表示) 新潟市西区坂井東三丁目4番22号

おすすめポイント！ 道路幅員5m以上！南西角地、陽当り良好、市内中心部へのアクセスが良好です。



（公）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

