

メゾンドリバティ				
中古アパート 42,800,000 円				
仲介(一般) 坪単価 円				
土地概要	公簿面積	707.44	m ²	214.00 坪
	実測面積	.	m ²	. 坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約25 m	奥行	約20 m
建物概要	道路	南西側	約3.3 m	
		側	. m	
		側	. m	
	築年月	平成 4 年 10 月	増改築	年
	構造	軽量鉄骨造	階高	2 階建
制限等	建物面積	1階	191.15 m ²	
		2階	191.15 m ²	
		3階	. m ²	
		合計	382.30 m ²	115.64 坪
	間取り		駐車場	16 台
設備	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
特記事項	五泉 小	約 100 m	北五泉駅 駅	約 1,100 m
	五泉北 中	約 1,100 m	本町六丁目 停	約 150 m
特記事項	オーナチェンジ物件			
	売主の契約不適合責任免責			
支払例(参考)	借入金	42,800,000 円	返済額(月)	120,818 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	1,478,400 円(税込)	

所在地

地番

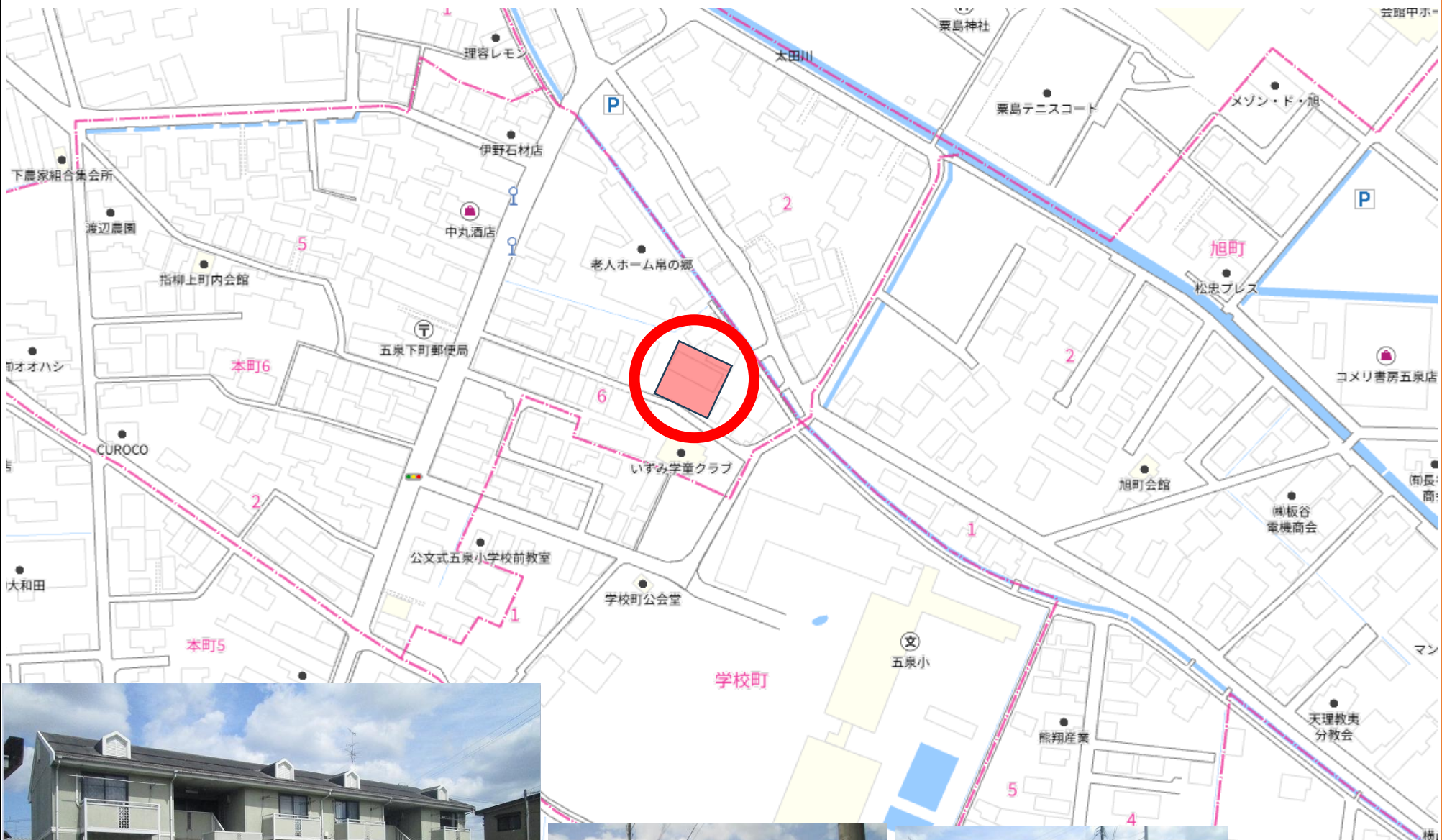
五泉市本町六丁目4934-1

(住居表示)

五泉市本町六丁目7-32

おすすめポイント！

8室の売リアパート！大手メーカー施工物件！周辺環境良好♪



レントロール(メゾンドリバティ)

作成日 R 7 年 7 月 21 日

※本レントロールは満室想定時です。R7.7.21時点では8部屋中7部屋入居中です。

	賃料	敷金	間取り
101号	45,750 円	45,000 円	2DK
102号	45,750 円	45000 円	2DK
103号	45,750 円	45000 円	2DK
105号	45,750 円	45000 円	2DK
201号	45,750 円	45000 円	2DK
202号	45,750 円	45000 円	2DK
203号	45,750 円	45000 円	2DK
205号	44,750 円	45000 円	2DK
月額合計	365,000 円		
年額合計	4,380,000 円		

売買価格	42,800,000 円
表面利回り	10.23 %

令和7年度固定資産課税明細

	令和7年度評価額	
土地	確認中	円
建物	確認中	円

リフォーム歴なし

	時期	内容	概算工事額

その他

- ◎ 賃貸借内容 承継
- ◎ 売主による測量実施
- ◎ 売主の契約不適合責任は免責
- ◎ 現在管理は中央不動産が実施
- ◎