

中央区京王二丁目中古
中古住宅 18,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	209.81	m ²	63.46	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	14.00	m	奥行	14.97 m
	道路	北西側	6.0 m	市道	

建物概要	築年月	昭和 53 年 11 月	増改築	平成 1 年
	構造	軽量鉄骨造	階高	2 階建
	建物面積	1階	61.96	m ²
		2階	36.78	m ²
		3階	.	m ²
		合計	98.74	m ² 29.86 坪

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	桜が丘 小	約 185 m	越後石山 駅	約 1,600 m
	山潟 中	約 790 m	京王団地 停	約 220 m

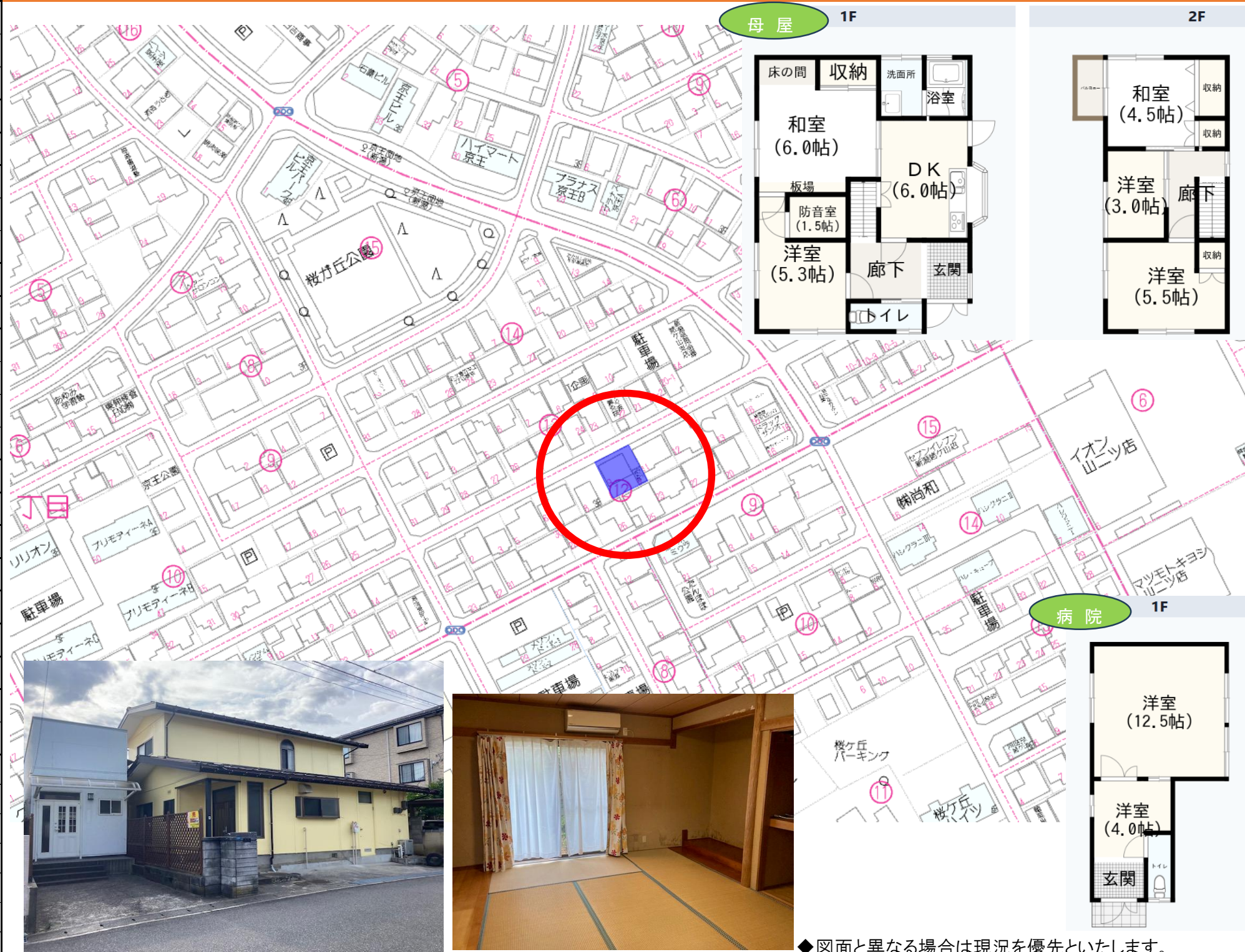
備考・特記事項	◆病院(元鍼灸院)木造30.63㎡ 平成14年新築 未登記により登記を完了して引き渡します。
	◆内装・設備リフォーム履歴あり(2009年～2014年頃)
	◆外壁塗装履、トタン屋根上張り履歴あり(2021年頃)
	◆防音室あり(約1.5帖)
	イオン山ニツ店まで約180m
	セブンイレブン新潟姥ヶ山店まで約110m

支払例(参考)	借入金 18,800,000 円 返済額(月) 53,070 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	686,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市中央区京王二丁目1213番12
(住居表示) 新潟市中央区京王二丁目12番9号

おすすめポイント！ 生活環境良好！設備や内装、屋根・外壁リフォーム履歴あり。防音室があります♪



母屋 1F

2F

和室 (6.0帖) 収納 洗面所 浴室 板場 防音室 (1.5帖) 洋室 (5.3帖) 廊下 玄関 DK (6.0帖)

和室 (4.5帖) 収納 洋室 (3.0帖) 廊下 洋室 (5.5帖)

洋室 (12.5帖) 洋室 (4.0帖) 玄関

◆図面と異なる場合は現況を優先いたします。

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

