

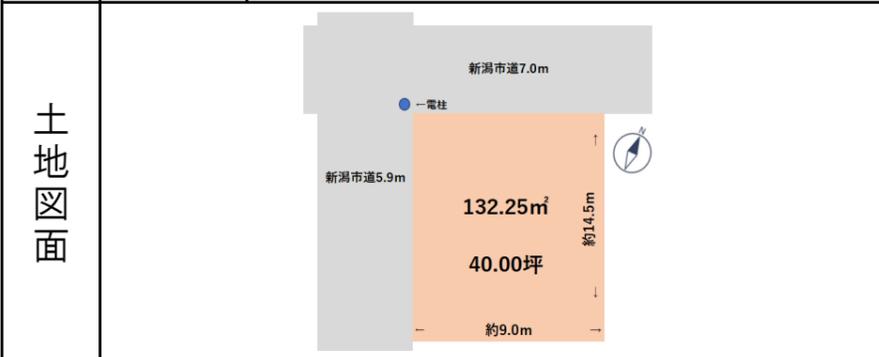
土地 7,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 187,500 円

所在地 地番 新潟市西区鳥原2163-11
(住居表示) 新潟市西区鳥原

おすすめポイント! 角地/解体更地渡し/高速バス乗り場まで徒歩約3分/お好きなハウスメーカーで建築可能です♪

土地概要	公簿面積	132.25	m ²	40.0	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無				
	地目	宅地	現況	倉庫有		
	間口	約14.5	m	奥行	約9.0 m	
	道路	西側	5.9	m	市道	
北側		7.0	m	市道		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路・隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み済)

環境	大野	小	約 1,700 m	-	駅	約 - m
	黒崎	中	約 1,200 m	鳥原バス停	約 290 m	

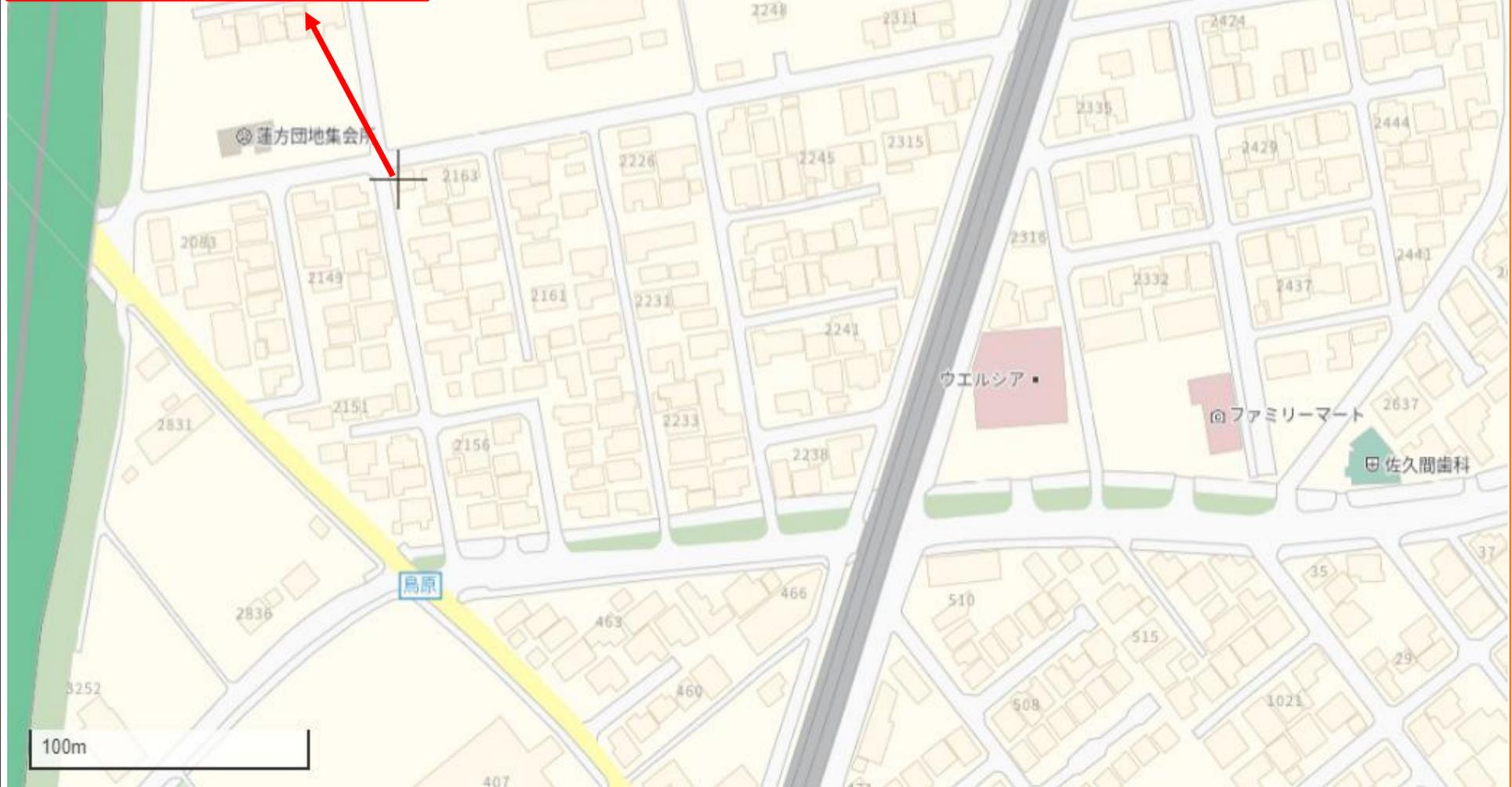
備考・特記事項

- ・現況倉庫有、解体更地渡し・売主の契約不適合責任免責
- ・ライフライン引込費用は買主様ご負担
- ・消火栓標識、移設・電柱への取付可能(費用負担無)

【周辺環境】

- ウエルシア鳥原店、ファミリーマート鳥原店まで約400m(徒歩5分)
- ウオエイ金巻店まで約500m(徒歩10分)
- イオン黒崎店まで車で約3.5km(車8分)
- 高速バス乗り場まで約240m(徒歩3分)
- 北陸自動車道「黒崎IC」まで約4.4km(車7分)

支払例(参考)	借入金	7,500,000 円	返済額(月)	21,171 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

