

西区坂井東三丁目中古
中古住宅 21,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	229.5	m ²	69.42	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担			無	m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	13.5	m	奥行	17.0 m
	道路	北西側	5.7 m	公道	
		南西側	6.7 m	公道	
		側	.	m	

建物概要	築年月	平成 3 年 7 月	増改築	年
	構造	木造	階高	3 階建
	建物面積	1階	119.58	m ²
		2階	103.45	m ²
		3階	22.35	m ²
	合計	245.38	m ²	74.22 坪
	間取り	6LLDDKK+S	駐車場	1 台

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制有、絶対高さ制限10m有		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

環境	坂井東 小	約 1,230 m	寺尾 駅	約 840 m
	坂井輪 中	約 990 m	坂井東三丁目 停	約 230 m

備考・特記事項
◆現況渡し(設備に一部不具合箇所所有、1・2階キッチンが入替必要、一時的に天窓雨漏有)◆2世帯住宅仕様
◆樹脂サッシでペアガラスにより結露の心配なし
◆1・2階床暖房設備有(灯油、電気)
※令和2年頃にボイラー、タンク、分配弁等交換済
◆エアコン3台使用可能◆200V階段リフト設置可能
セブンイレブン新潟坂井東店まで約490m
ローソン新潟坂井東二丁目店まで約350m
原信亀貝店まで約1730m

支払例(参考)	借入金 21,800,000 円	返済額(月)	61,538 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	785,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市西区坂井東三丁目2428番5、2429番10
(住居表示) 新潟市西区坂井東三丁目4番22号

おすすめポイント！ 道路幅員5m以上！南西角地、陽当り良好、市内中心部へのアクセスが良好です。



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

