

西区大学南二丁目

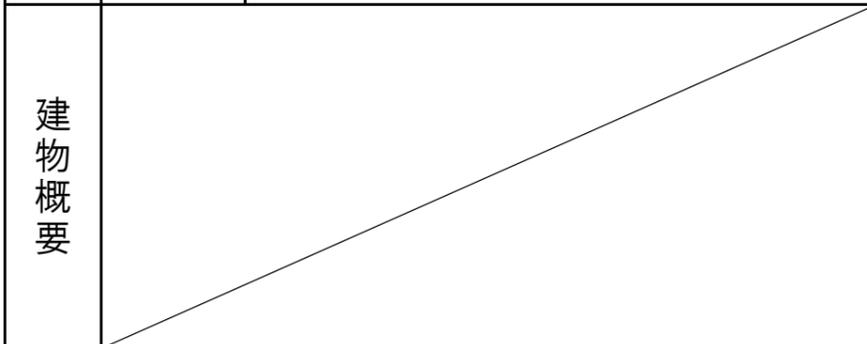
土地 16,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 260,790 円

所在地 地番 新潟市西区大学南二丁目117番20
(住居表示) 新潟市西区大学南二丁目30

おすすめポイント！ 内野小学校・内野駅が徒歩10分圏内！バス通りも近く交通アクセス良好。

土地概要	公簿面積	212.96	m ²	64.42	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	約11.5	m	奥行	約17.5 m	
	道路	南西側	5.1	m	市道	
側		.	m			
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	建築基準法第22条規制有り、日影規制有り				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	相談		

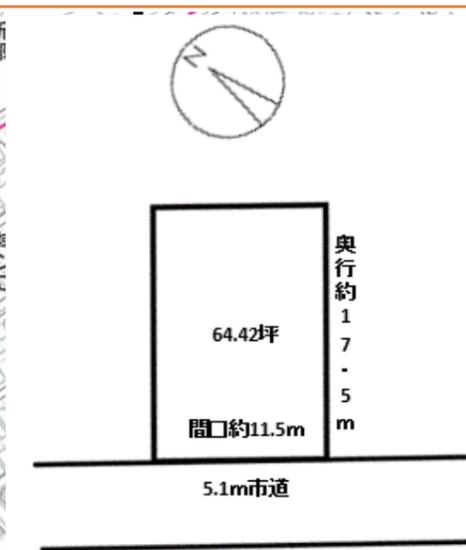
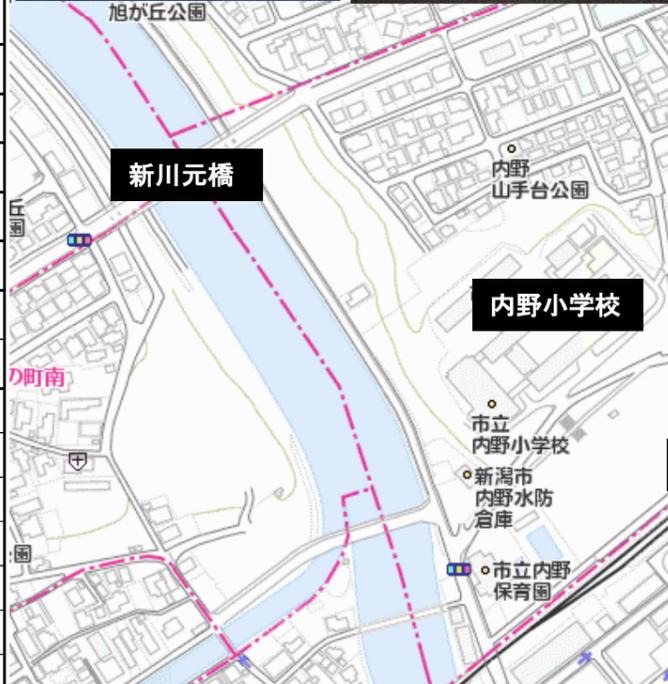
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	内野 小	約 645 m	JR越後線 内野 駅	約 615 m
	内野 中	約 1,215 m	新大南 停	約 247 m

備考・特記事項	■ 売主負担にて境界確定後、お引渡し	
	■ 現況有姿でのお引渡し	

支払例(参考)	借入金	16,800,000 円	返済額(月)	47,424 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	620,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

