

土地 7,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 143,899 円

所在地 地番 新潟市西区新中浜三丁目2番4
(住居表示) 新潟市西区新中浜三丁目2街区

おすすめポイント! 東南向き/間口約9m/西内野小まで徒歩約10分圏内/スーパーまで徒歩約7分

土地概要	公簿面積	172.3	m ²	52.12	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	9.17	m	奥行	18.94 m	
	道路	南側	6.0	m	市道	

測量図

地番	02-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K4	205008.784	36139.026	750426.874890	18.94
K1	205024.434	36128.352	382093.450752	9.04
B1	205019.360	36120.870	-750049.865550	18.90
B2	205003.669	36131.415	-382125.845040	9.17
	倍面積		344.615052	
	面積		172.3075260	
	地積		172.30	m ²

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線・隣地斜線制限、日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

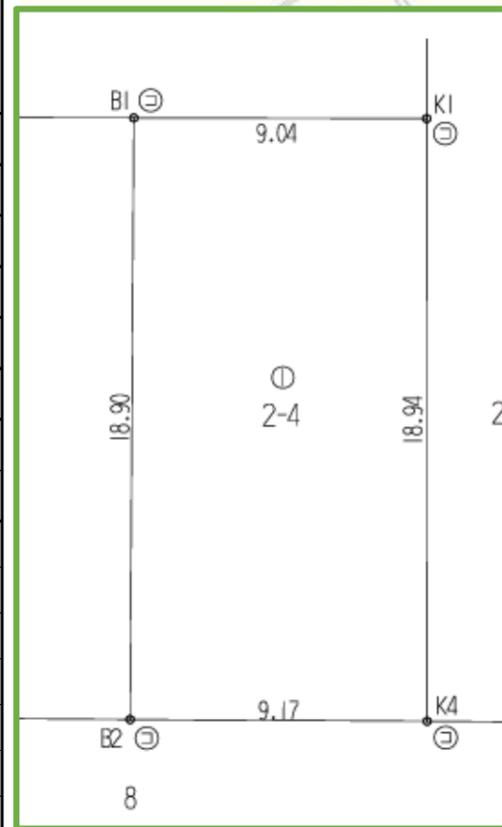
環境	西内野 小	約 650 m	内野西が丘 駅	約 2,000 m
	内野 中	約 2,400 m	中浜団地入口 停	約 450 m

- 備考・特記事項
- ・売主の契約不適合責任免責
 - ・令和7年4月 確定測量実施済
 - ・ライフライン引込費用は買主様ご負担

- 【周辺施設】
- ・原信 内野店まで約500m(徒歩7分)
 - ・コメリハード&グリーン西内野店まで約550m(徒歩8分)
 - ・セブンイレブン五十嵐中島5丁目店まで950m(徒歩13分)
 - ・清水フードセンター西内野店まで約1.4km(徒歩19分)

支払例(参考)	借入金	7,500,000 円	返済額(月)	21,171 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

