

東区石山二丁目売地

土地 14,800,000 円

売主 坪単価 219,032 円

土地概要	有効面積	約223.38 m ²		約67.57 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担	有(有効面積には含みません)		約69.3 m ²
	地目	宅地	現況	上物有
	間口	約17.22 m	奥行	約11.43 m
	道路	西 側	4. m	位置指定道路
		南 側	4. m	位置指定道路
側		. m		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	江南 小	約 1,500 m	石山駅	駅 約 240 m
	石山 中	約 650 m	停	約 m

備考・特記事項	■解体更地渡し、確定測量後お引き渡し			
	※確定測量の結果、有効面積、道路負担面積が変更となる可能性があります。			
	■2分割(35坪程度)もお気軽にご相談ください。			

支払例(参考)	借入金	14,800,000 円	返済額(月)	41,778 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	不払い	円(税込)

所在地 地番 新潟市東区石山二丁目871番12
(住居表示) 新潟市東区石山二丁目7番11号

おすすめポイント！ 石山駅徒歩3分の物件！南西角地で日当たりも期待出来ます♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

