

その他 2,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 阿賀野市金田町77-7
(住居表示) 阿賀野市金田町5-27

おすすめポイント! 水原駅まで徒歩圏内で前面道路6mの物件! 表面利回り24%

土地概要	公簿面積	160.78	m ²	48.63	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
間口	13.04	m	奥行	12.33 m	
道路	東側	6.	m	市道	
	側	.	m		
	側	.	m		

建物概要	築年月	昭和 53 年 10 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	72.04	m ²	
		2階	23.18	m ²	
3階		.	m ²		
合計	95.22	m ²	28.8	坪	
間取り		駐車場	台		

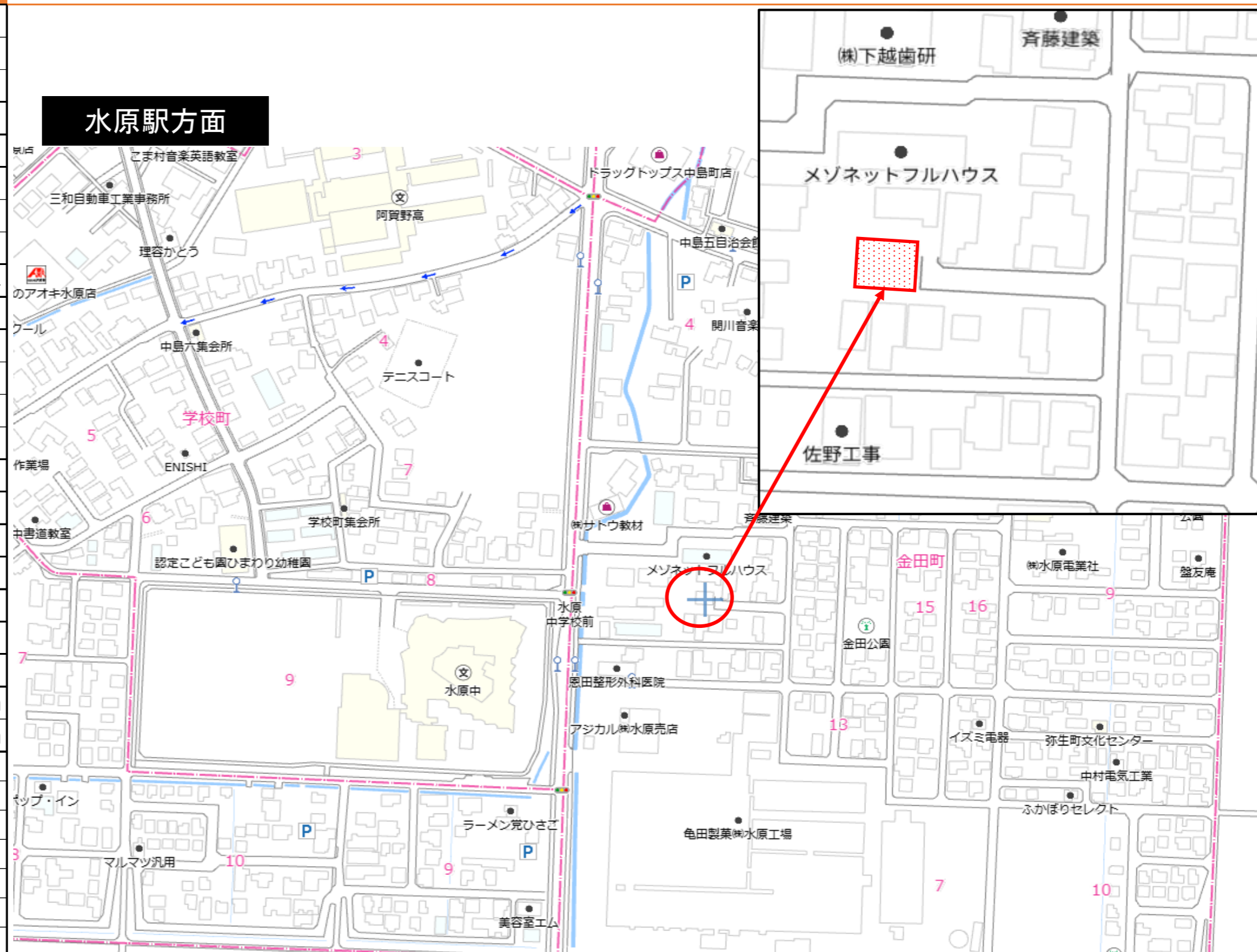
制限等	都市計画区域		用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	水原 小	約 900 m	水原駅 駅	約 1,500 m
	水原 中	約 300 m	中島三差路 停	約 500 m

備考・特記事項	賃貸借契約継承(オーナーチェンジ)			
	表面利回り24%			
	非線引き区域			
	売主の契約不適合責任免責			

支払例(参考)	借入金	2,500,000 円	返済額(月)	7,057 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



レントール(阿賀野市金田町貸家)

作成日 R 6年 6月 5日

	賃料	敷金
月額合計	50,000 円	50,000円
年額合計	600,000 円	

売買価格	2,500,000 円
表面利回り	24.00 %

令和3年度固定資産課税明細

	令和5年度評価額
土地	確認中 円
建物	確認中 円

リフォーム歴

時期	内容	概算工事額

その他

- ◎ 賃貸借内容 承継
- ◎ 境界非明示
- ◎ 自主管理物件
- ◎ 売主の契約不適合責任免責
- ◎