

江南区横越中央四丁目中古住宅				
中古住宅	33,000,000 円			
仲介(専任)	坪単価 円			
土地概要	公簿面積	199.29	m ²	60.28 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約12.5	m	奥行 約13.7 m
	道路	東側 6.0	m	市道
建物概要	築年月	平成 26 年 1 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	79.49	m ²
		2階	43.47	m ²
		3階	.	m ²
	合計	122.96	m ²	37.19 坪
	間取り	4LDK+WIC	駐車場	4 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	横越 小	約 580 m	駅	約 m
	横越 中	約 320 m	横越 停	約 266 m
備考・特記事項	◆ウォークインクローゼットは折戸を開けて一部屋になります。			
	◆敷地内に電柱が2本立っておりますが、電柱の間に普通車1台分が駐車可能です。 外構はコンクリート舗装済により、草刈りの心配無です。			
	◆和室6畳の畳が入っておりません。 新畳を入れる、または洋室ヘリフォームが可能です。 ◆4寸柱の丈夫な造り			
	◆家具類などご希望あれば残置も可能です。			
	スーパーセンターPLANT5まで約1,260m			
	ひらせい横越店まで約1,095m			
支払例(参考)	ファミリーマート横越茜ヶ丘店まで約1,520m			
	借入金	33,000,000 円	返済額(月)	93,154 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	1,155,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市江南区横越中央四丁目3986番5

(住居表示)

新潟市江南区横越中央四丁目5番23号4

おすすめポイント！

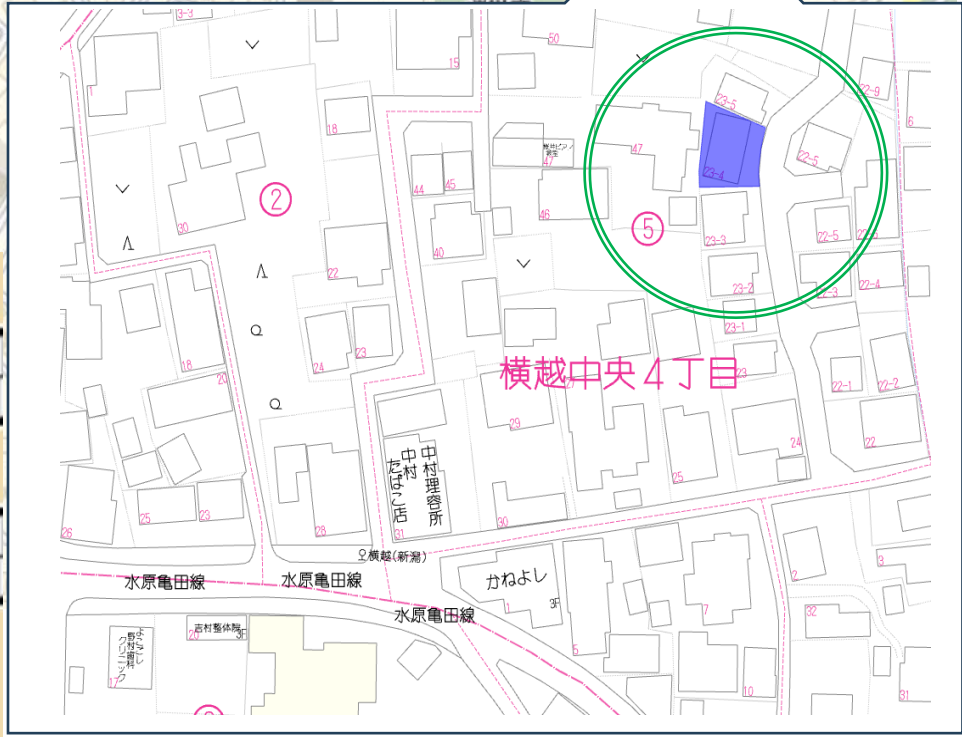
生活環境良好、小・中学校まで徒歩圏内！カーポート2台分有！4寸柱の丈夫で程度良好な住宅です。











※図面と異なる場合は、
現況を優先いたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

