

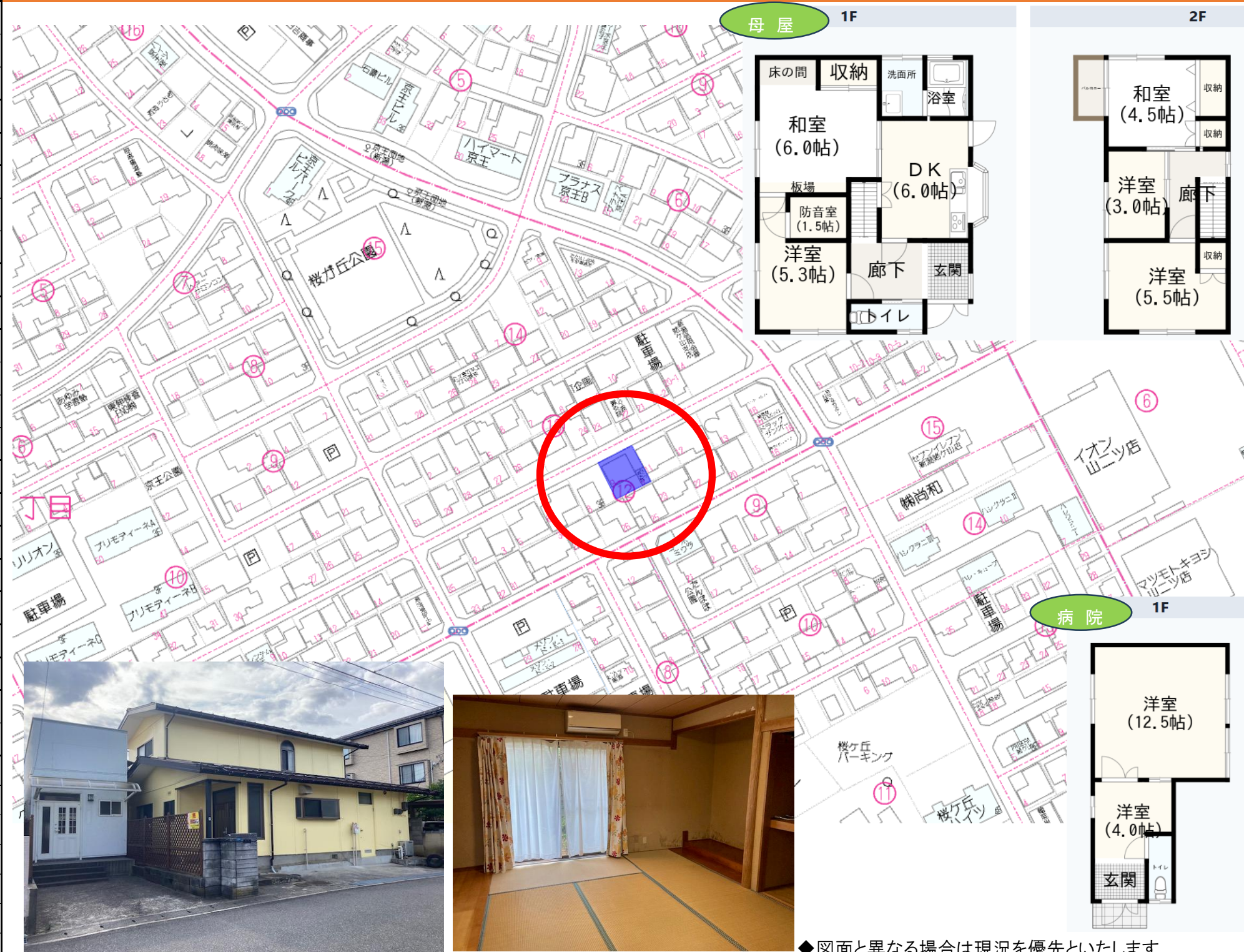
中央区京王二丁目中古  
中古住宅 21,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

|          |                               |               |                |                |                |
|----------|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 土地概要     | 公簿面積                          | 209.81        | m <sup>2</sup> | 63.46          | 坪              |
|          | 実測面積                          | .             | m <sup>2</sup> | .              | 坪              |
|          | 他私道負担                         | 無             |                |                | m <sup>2</sup> |
|          | 地目                            | 宅地            | 現況             | 建物有り           |                |
|          | 間口                            | 14.00         | m              | 奥行             | 14.97 m        |
| 道路       | 北西側                           | 6.0           | m              | 市道             |                |
|          | 側                             | .             | m              |                |                |
|          | 側                             | .             | m              |                |                |
| 建物概要     | 築年月                           | 昭和 53 年 11 月  | 増改築            | 平成 1 年         |                |
|          | 構造                            | 軽量鉄骨造         | 階高             | 2 階建           |                |
|          | 建物面積                          | 1階            | 61.96          | m <sup>2</sup> |                |
|          |                               | 2階            | 36.78          | m <sup>2</sup> |                |
|          |                               | 3階            | .              | m <sup>2</sup> |                |
|          | 合計                            | 98.74         | m <sup>2</sup> | 29.86          | 坪              |
| 制限等      | 間取り                           | 5DK           | 駐車場            | 2              | 台              |
|          | 都市計画区域                        | 市街化区域         | 用途地域           | 第1種中高層住居専用     |                |
|          | 建ぺい率                          | 60 %          | 容積率            | 200 %          |                |
|          | その他制限                         | 建築基準法第22条規制あり |                |                |                |
| 設備       | 電気                            | 東北電力          | ガス             | 都市ガス(引込み済)     |                |
|          | 水道                            | 公営水道(引込み済)    | 下水             | 公共下水(引込み済)     |                |
| 環境       | 桜が丘 小                         | 約 185 m       | 新潟 駅           | 約 3,310 m      |                |
|          | 山潟 中                          | 約 790 m       | 京王団地 停         | 約 220 m        |                |
| 備考・特記事項  | ◆病院(元鍼灸院)木造30.63㎡ 平成14年新築     |               |                |                |                |
|          | 未登記により登記を完了して引き渡します。          |               |                |                |                |
|          | ◆内装・設備リフォーム履歴あり(2009年～2014年頃) |               |                |                |                |
|          | ◆外壁塗装履、トタン屋根上張り履歴あり(2021年頃)   |               |                |                |                |
|          | ◆防音室あり(約1.5帖)                 |               |                |                |                |
|          | イオン山ニツ店まで約180m                |               |                |                |                |
| 支払例(参考)  | セブンイレブン新潟姥ヶ山店まで約110m          |               |                |                |                |
|          | マツモトキヨシ山ニツ店まで約370m            |               |                |                |                |
| 担当       | 借入金                           | 21,800,000 円  | 返済額(月)         | 61,538 円       |                |
|          | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し    |               |                |                |                |
| 仲介料(報酬額) | 石田 玲子                         | 仲介料(報酬額)      | 785,400 円(税込)  |                |                |

所在地 地番 新潟市中央区京王二丁目1213番12  
(住居表示) 新潟市中央区京王二丁目12番9号

おすすめポイント！ 生活環境良好！設備や内装、屋根・外壁リフォーム履歴あり。防音室があります♪



母屋 1F

2F

和室 (6.0帖)

DK (6.0帖)

洋室 (5.3帖)

防音室 (1.5帖)

廊下

玄関

トイレ

洗面所

浴室

収納

板場

和室 (4.5帖)

洋室 (3.0帖)

廊下

洋室 (5.5帖)

収納

1F

洋室 (12.5帖)

洋室 (4.0帖)

玄関

トイレ

◆図面と異なる場合は現況を優先いたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

