種別	店舗・事務所	取引態様	媒介	建物名称	メディカルビル県庁前	所在地	新潟市中央区出来島1丁目6番1号

賃貸条件	賃料	600,000	円
	管理費/共益費	―	円
	敷金	1,800,000	円
	礼金	―	円
	駐車料	―	円
	町内費	なし	円
	火災保険	―	円

建物概要	築年月	平成6年3月30日		
	構造・規模	鉄骨 造	5	階建
	階数	2階・3階		
	専有面積	244.03 ㎡	73.81	坪
	間取り	―	駐車場	来客用有
	管理形態	自主管理	現況	使用中
	引渡条件	相談	引渡時期	相談
法規	用途地域	市街化区域/近隣商業地域		
	接道状況	新潟市道	方位	北東

設備

電気　東北電力
水道　上水道
照明器具　あり
エレベータ　あり

学区	上山	小学校	距離約 1,000	m
	上山	中学校	距離約 900	m
交通	上所	駅	距離約 2,100	m
	県庁前	バス停	距離約 160	m

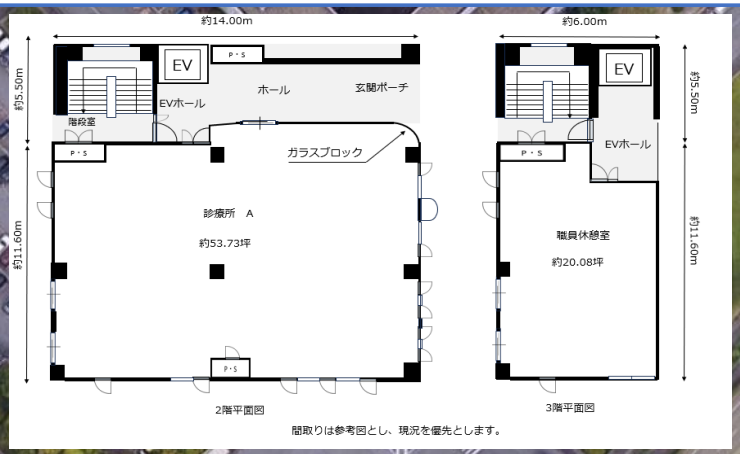
特記・備考

11/1から入居予定
来客用駐車スペースあり
お気軽にお問合せください。

担当	仲介料	600,000	円(税込)

おすすめポイント！

県庁すぐそばの好立地、患者様スタッフともに通いやすい環境です。



1階	駐車場	調剤薬局
2階	(空)	
3階	(空)	歯科
4階	内科	
5階	(空)	調剤薬局

千代田設備グループ　新潟知事免許(4)第4863号
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
株式会社　千代田開発
URL:http://chiyodakaihatsu.net/
〒951-8126　新潟市中央区学校町通1番町2
(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)
0120-0556-74
TEL　025-378-0538
FAX　025-378-0539