

西区松海が丘3丁目

土地 12,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 157,000 円

土地概要	公簿面積	263.02	m ²	79.56	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	有		2.67	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	建物有り		
	間口	14.6	m	奥行	18.09 m	
	道路	北西側	4.0	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	昭和 44 年 11 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2	階建	
	建物面積	1階	100.16	m ²		
		2階	26.49	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	126.65	m ²	38.31	坪
間取り	5LDK	駐車場	2	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	真砂 小	約 610 m	寺尾 駅	約 1,700 m		
	五十嵐 中	約 1,520 m	松海が丘 停	約 500 m		
特記事項	◆建物解体更地渡し					
	◆境界杭復元、現況測量図作成					
	◆売主の契約不適合責任は免責					
	キューピット真砂店まで約810m					
	ひらせいホームセンター寺尾台店まで約1130m					
	チャレンジャー寺尾店まで約1170m					
支払例(参考)	借入金 12,500,000 円 返済額(月) 35,286 円					
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)		478,500 円(税込)		

所在地 地番 新潟市西区松海が丘三丁目5827番240、5827番645
(住居表示) 新潟市西区松海が丘三丁目1番19号

おすすめポイント！ 小針浜や夕日公園に至近、国道402号線近くでアクセス良好です。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

