

新潟市西区小針8 売土地

土地 7,500,000 円

媒介 坪単価 292,000 円

所在地 地番 新潟市西区小針八丁目441番11
(住居表示) 西区小針8-1-6

おすすめポイント！ 保育園、小学校まで200m！コンパクトですが便利な立地です(^-^)/

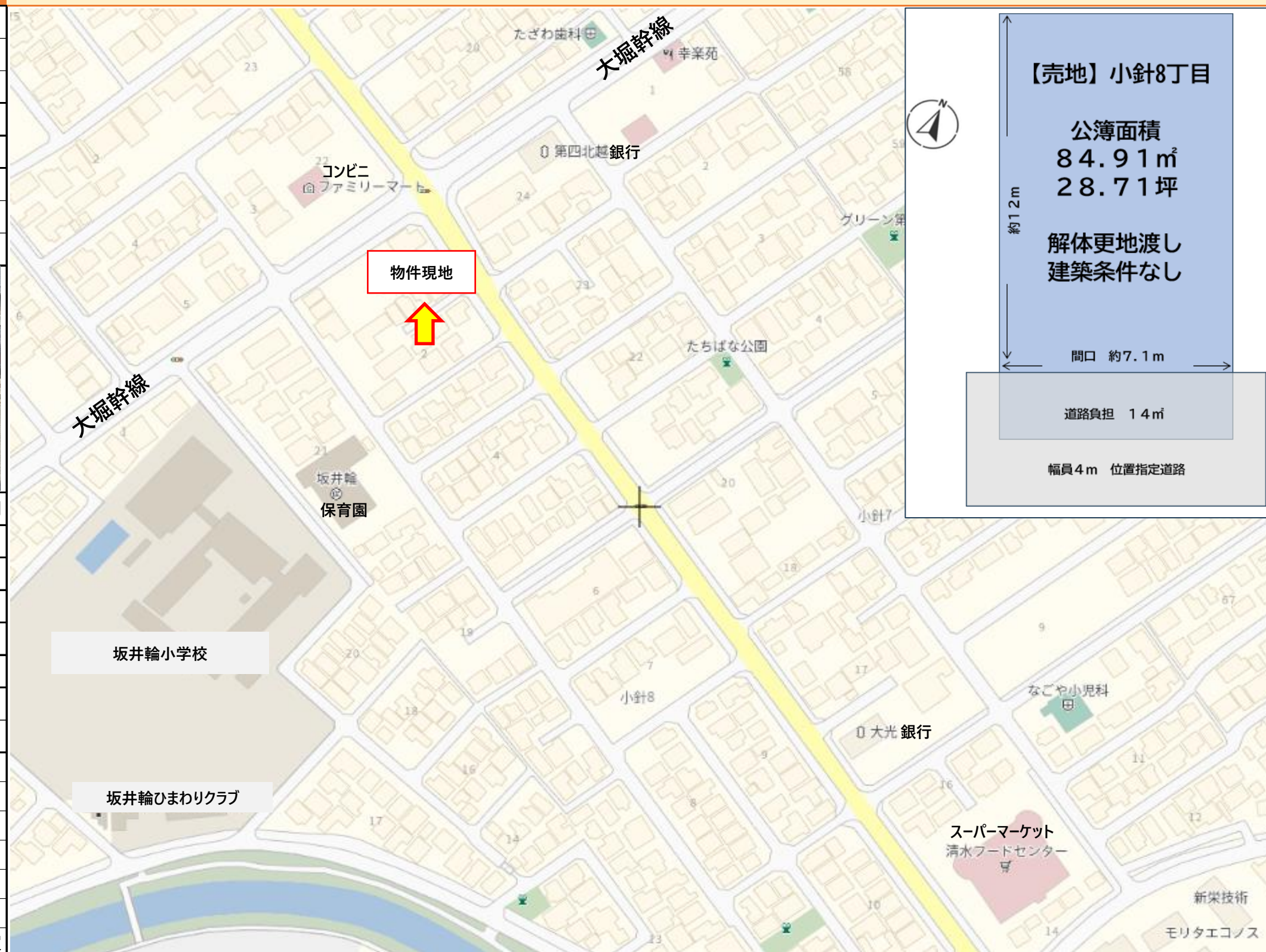
土地概要	公簿面積	84.91	m ²	25.68	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		14	m ²
	地目	宅地	現況	上物あり	
	間口	7.1	m	奥行	約12 m
	道路	南東側 4. m	位置指定道路	側 . m	側 . m



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、北側斜線制限、道路斜線制限、日影規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立坂井輪 小	約 210 m	JR小針 駅	約 1,200 m
	新潟市立小新 中	約 1,200 m	坂井輪小学校前 停	約 180 m

備考・特記事項	・平坦整形地！コンパクトな土地ですが立地条件良好です！
	・坂井輪保育園、坂井輪小学校 約200m
	・大堀幹線至近！ファミリーマート、第四北越銀行 200m圏内
	・普段のお買い物は清水フードセンター小針店 約350mが便利
	・新潟バイパス小新I.C 車約5分 通勤も楽
	・解体更地でのお引渡し！建築条件なし！宅地部分測量予定

支払例(参考)	借入金 7,500,000 円	返済額(月) 21,171 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
	平原 大	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

