

西区善久土地

土地 18,800,000 円

媒介 坪単価 163,550 円

土地概要	公簿面積	380.00	m ²	114.95	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	畑	現況	宅地		
	間口	約14.2	m	奥行	約27.0 m	
	道路	東	側	3.8	m	公道
			側	.	m	
			側	.	m	

建物概要					
------	--	--	--	--	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、北側・道路斜線制限、日影規制、絶対高さ制限10m、		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(前面道路)

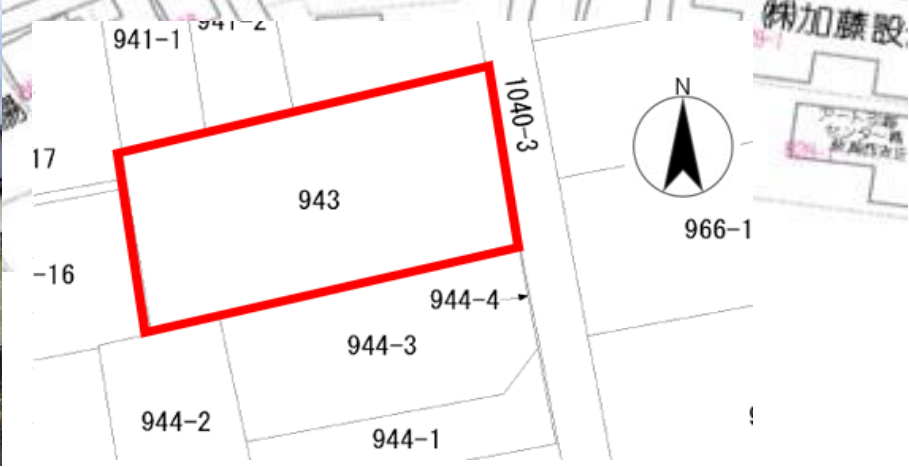
環境	山田小	約 1,275 m	駅	約 m
	黒崎中	約 1,650 m	善久停	約 410 m

特記事項	◆現況引渡し(売主の契約不適合責任免責)
	◆測量後のお引渡しとなります。
	◆地目が畑のため、農地転用届け出後のお引渡しとなります。
	◆道路中心から2m後退が必要です。

支払例(参考)	借入金	18,800,000 円	返済額(月)	53,070 円
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	686,400 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区善久字中善久943番
(住居表示) 新潟市西区善久字中善久943番

おすすめポイント！ 生活環境良好エリア！国道8号線や新潟バイパスへのアクセス良好です。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

