種別	店舗・事務所	取引態様	媒介	建物名称	メディカルビル県庁前	所在地	新潟市中央区出来島1丁目6番1号

賃貸条件

賃料	600,000	円
管理費/共益費	—	円
敷金	1,800,000	円
礼金	—	円
駐車料	—	円
町内費	なし	円
火災保険	—	円

建物概要

築年月	平成6年3月30日			
構造・規模	鉄骨 造	5	階建	
階数	2階・3階			
専有面積	244.03 ㎡	73.81	坪	
間取り	—	駐車場	来客用有	
管理形態	自主管理	現況	使用中	
引渡条件	相談	引渡時期	相談	

法規

用途地域	市街化区域/近隣商業地域		
接道状況	新潟市道	方位	北東

設備

電気　東北電力
水道　上水道
照明器具　あり
エレベータ　あり

学区

上山	小学校	距離約	1,000	m
上山	中学校	距離約	900	m

交通

上所	駅	距離約	2,100	m
県庁前	バス停	距離約	160	m

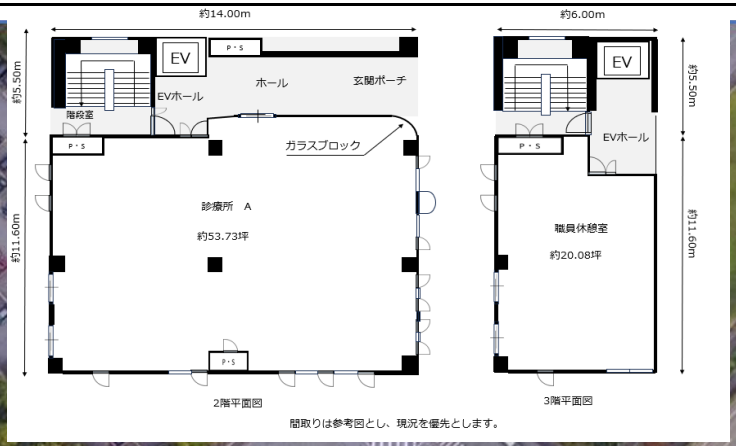
特記・備考

11/1から入居予定
来客用駐車スペースあり(共有駐車場)
別途有料駐車場5台分あり

担当　芦田　　仲介料　600,000　円(税込)

おすすめポイント！

県庁すぐそばの好立地、患者様スタッフともに通いやすい環境です。



1階	駐車場	調剤薬局
2階	(空)	
3階	(空)	歯科
4階	内科	
5階	(空)	調剤薬局

千代田設備グループ　新潟知事免許(4)第4863号　(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

株式会社　千代田開発　URL:http://chiyodakaihatsu.net/

〒951-8126　新潟市中央区学校町通1番町2　(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

0120-0556-74
TEL　025-378-0538
FAX　025-378-0539