

西区内野山手二丁目中古住宅

中古住宅 13,000,000 円

仲介(専任)

土地概要	公簿面積	165.12	m <sup>2</sup>	49.94	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無		-	m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	空き	
	間口	約8.5	m	奥行	約18 m
道路	南側 5.6 m 公道				

建物概要	築年月	昭和 51 年 10 月	増改築	- 年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	76.33	m <sup>2</sup>
		2階	28.87	m <sup>2</sup>
		合計	105.2	m <sup>2</sup> 31.82 坪
間取り	4LDK	駐車場	2	台

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	内野 小	約 160 m	内野 駅	約 280 m
	内野 中	約 900 m	内野駅南口バス 停	約 300 m

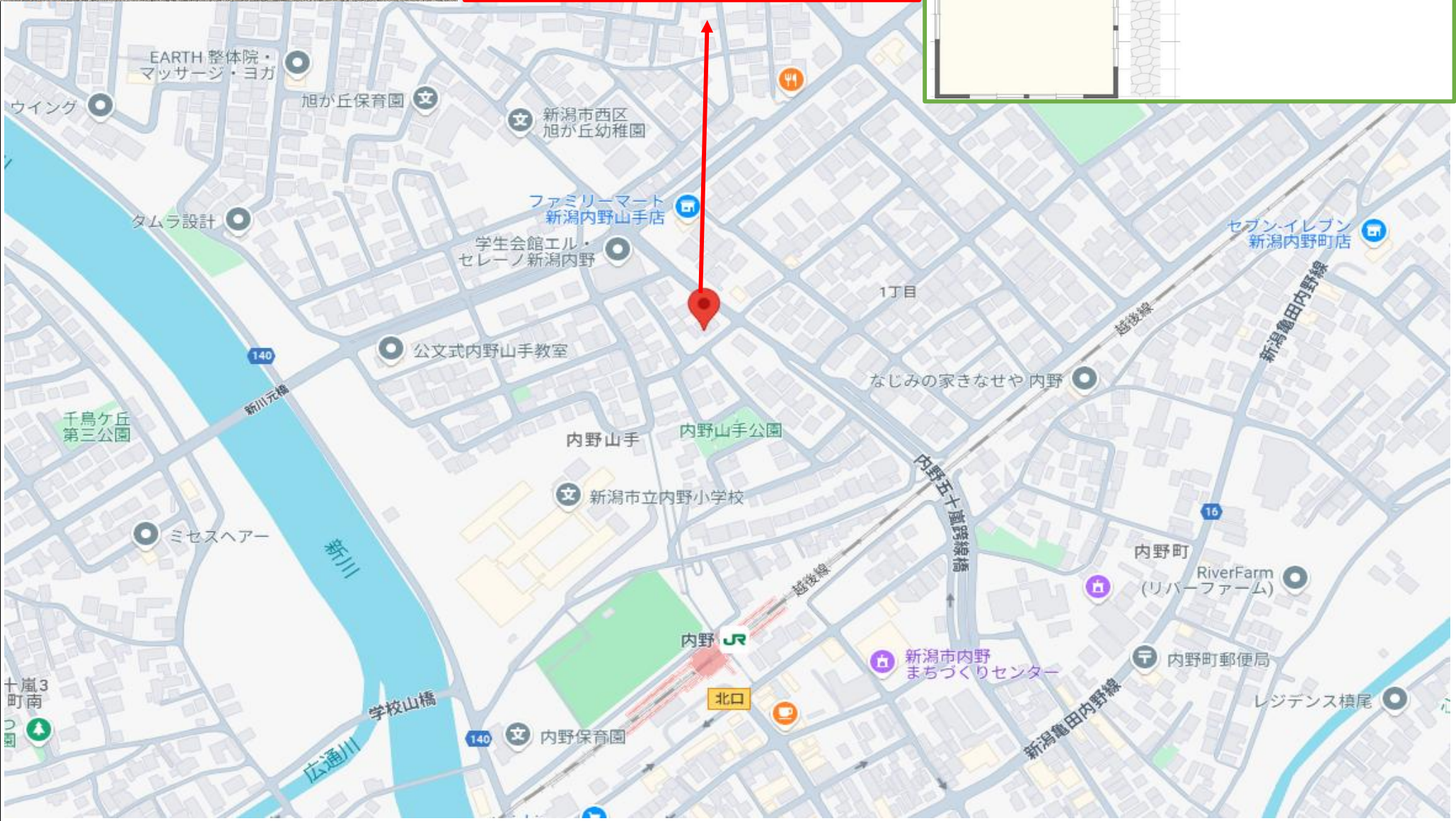
備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責			
	・現況渡し			
	・平成29年にフルリフォーム済			
	【周辺環境】			
	・内野山手公園まで約90m(徒歩1分)			
	・ファミリーマート内野山手店まで約110m(徒歩2分)			
	・ichimanまで約550m(徒歩8分)			
	・内野町郵便局まで約550m(徒歩8分)			

支払例(参考)	借入金	13,000,000 円	返済額(月)	36,697 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	495,000 円(税込)
----	-------	----------	---------------

所在地 地番 新潟市西区内野山手二丁目102番6  
(住居表示) 新潟市西区内野山手二丁目7番7号

おすすめポイント！ 南向き高台で陽当たり良好♪小学校・駅近の利便性に優れた中古住宅です！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

