

西区内野山手二丁目中古住宅

中古住宅 14,000,000 円

仲介(専任)

土地概要	公簿面積	165.12 m ²		49.94 坪	
	実測面積	. m ²		. 坪	
	他私道負担	無		- m ²	
	地目	宅地	現況	空き	
	間口	約8.5 m	奥行	約18 m	
	道路	南側 5.6 m		公道	
建物概要	築年月	昭和 51 年 10 月		増改築	- 年
	構造	木造		階高	2 階建
	建物面積	1階 76.33 m ²			
		2階 28.87 m ²			
		合計 105.2 m ²		31.82 坪	
間取り	4LDK		駐車場	2 台	
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域			
	引渡し時期	即時		引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス
	水道	公営水道		下水	公共下水
環境	内野 小 約 160 m		内野 駅 約 280 m		
	内野 中 約 900 m		内野駅南口バス 停 約 300 m		
備考・特記事項	・売主の契約不適合責任免責				
	・現況渡し				
	・平成29年にフルリフォーム済				
	【周辺環境】				
	・内野山手公園まで約90m(徒歩1分)				
	・ファミリーマート内野山手店まで約110m(徒歩2分)				
	・ichimanまで約550m(徒歩8分)				
支払例(参考)	・内野町郵便局まで約550m(徒歩8分)				
	借入金 14,000,000 円 返済額(月) 39,520 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)		528,000 円(税込)	

所在地

地番

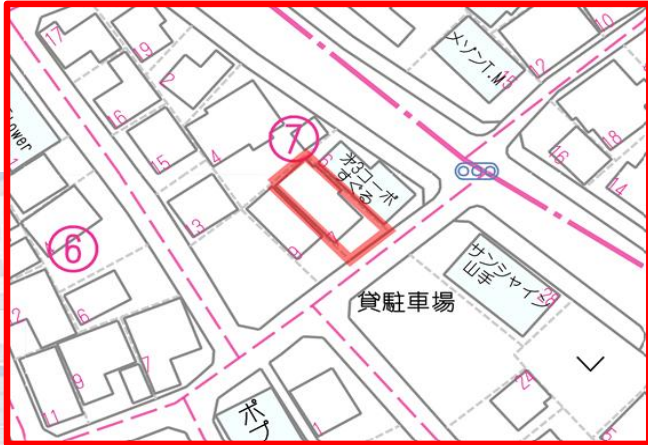
新潟市西区内野山手二丁目102番6

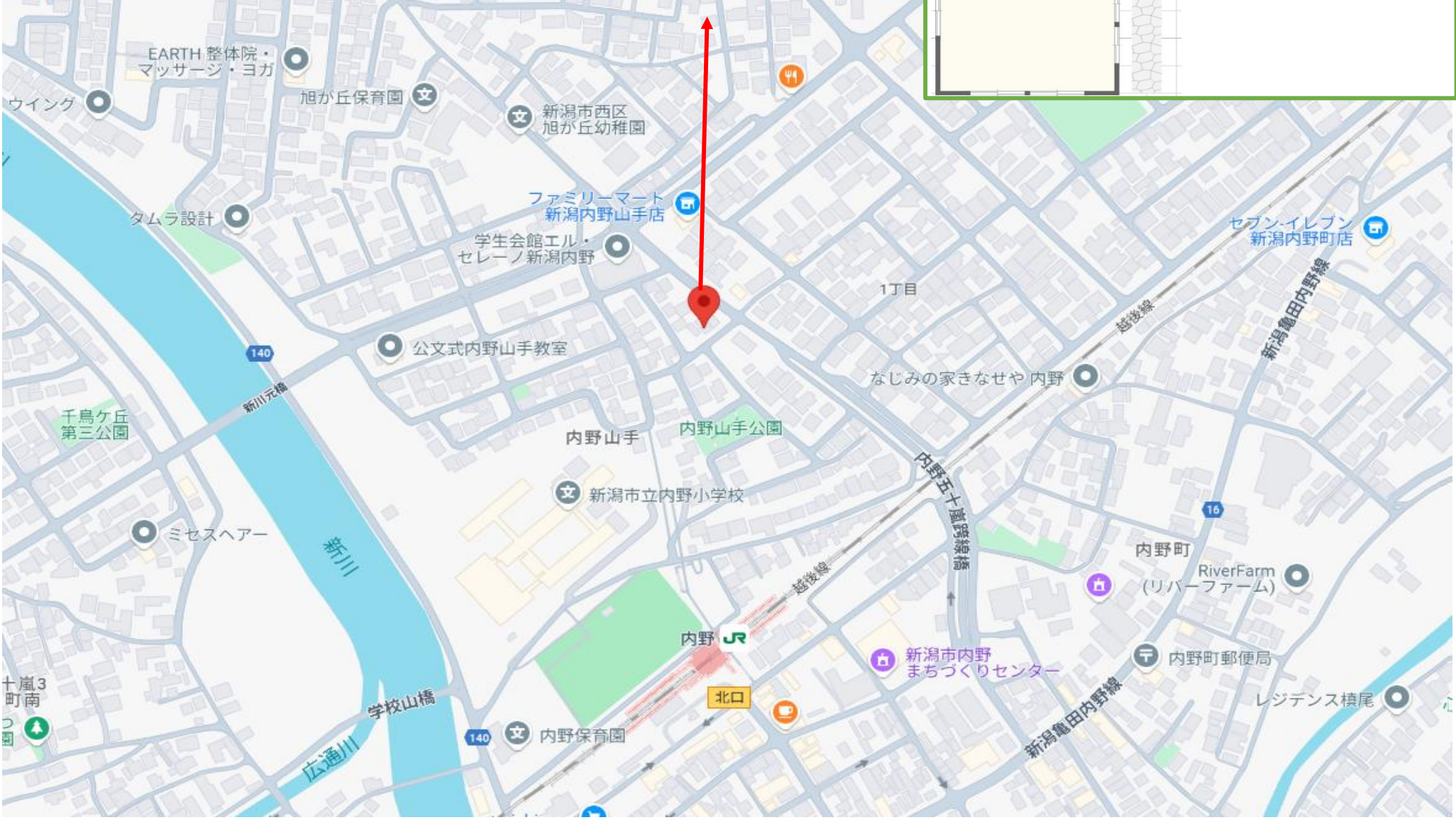
(住居表示)

新潟市西区内野山手二丁目7番7号

おすすめポイント！

南向き高台で陽当たり良好♪小学校・駅近の利便性に優れた中古住宅です！





（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/> 定休日：日曜日・祝日

