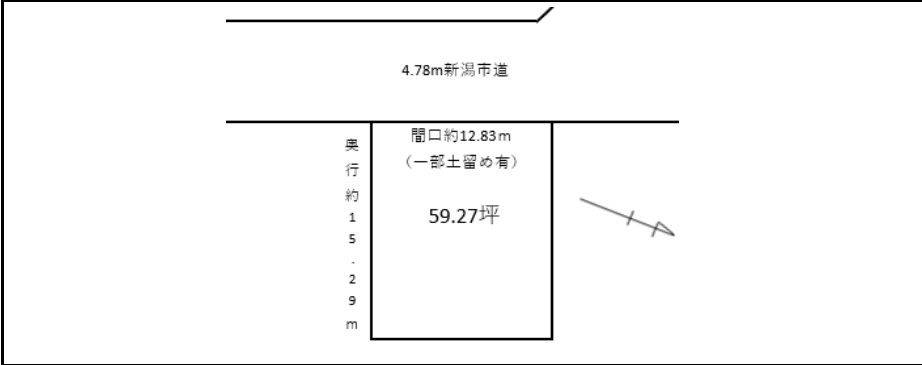


東区小金台売地

土地 9,700,000 円

売主 坪単価 163,658 円

土地概要	公簿面積	196.98	m ²	59.58	坪	
	実測面積	195.94	m ²	59.27	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	12.83	m	奥行	15.29 m	
	道路	西側	4.78	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	東山の下	小 約 1,400 m	駅 約	m
	藤見	中 約 1,200 m	浜谷町 停 約	170 m

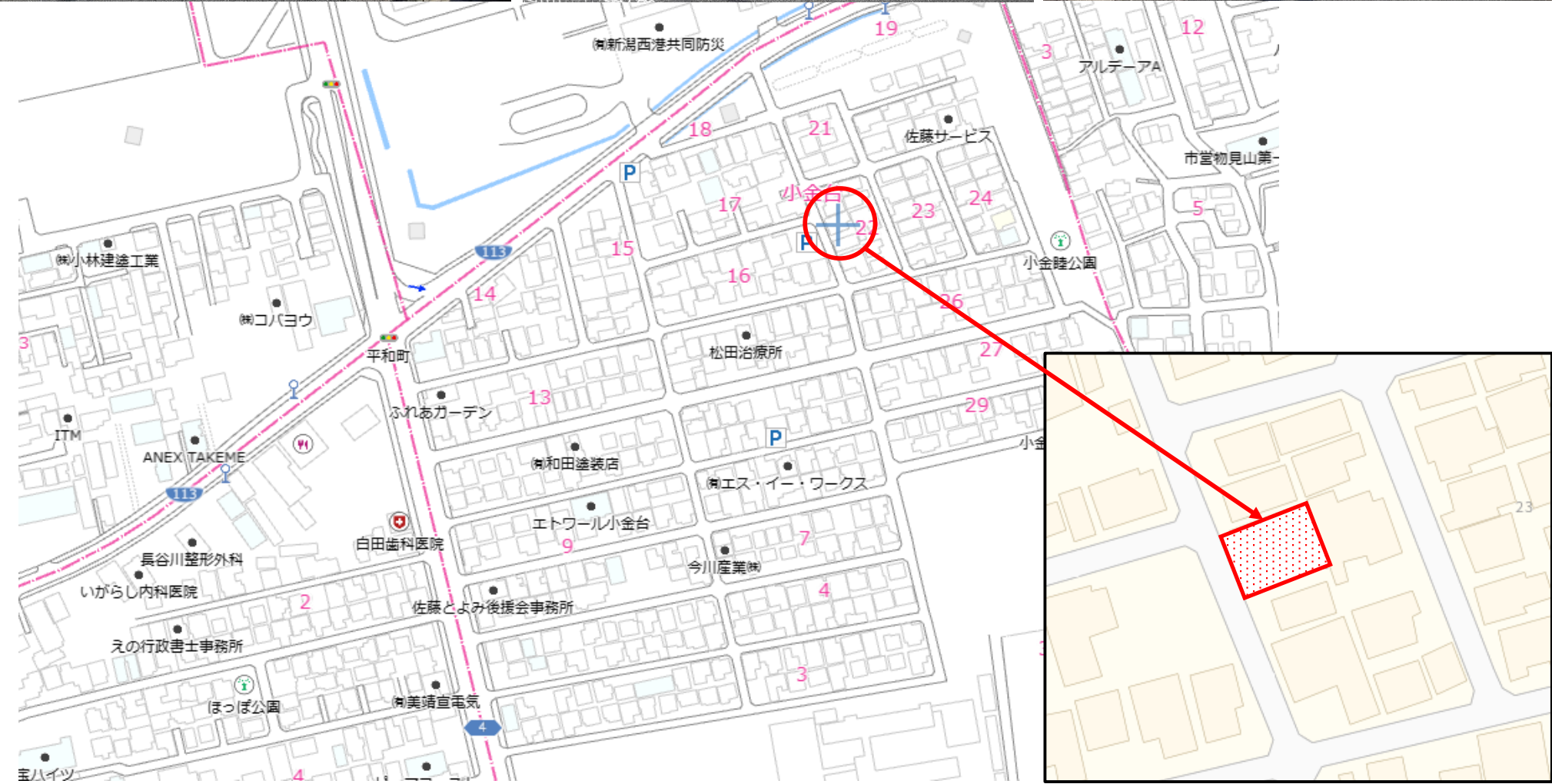
備考・特記事項	確定測量済み(坪単価は実測値にて算出)			
	前面道路幅員は確定測量図面を参照			

支払例(参考)	借入金	9,700,000 円	返済額(月)	27,382 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	-	円(税込)
----	-------	----------	---	-------

所在地 地番 新潟市東区小金台1-35
(住居表示) 新潟市東区小金台22-5

おすすめポイント！ 1,000万円以下のお手頃価格！間口が広い整形地！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日: 日曜日・祝日



