

江南区西町3丁目

4,500,000 円

中古マンション

媒介 m²単価 84,002 円

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造	6 階建
	階数	3 階	部屋番号 302
	新築年月	昭和 54 年 5 月	
	専有面積	53.57 m ²	総戸数 49 戸
	バルコニー面積	m ²	
	間取り	3DK	主要採光方位
	管理費	11,500 円	
	修繕積立金	6,500 円	
	管理形態	自主管理	
	管理会社	新潟南マンション管理組合	
	駐車場	無 台	駐車場料金 円
	現況	賃貸中	
制限等	引渡し条件	オーナーチェンジ	
	引渡し時期	相談	
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 商業
設備	建ぺい率	80 %	容積率 400 %
	その他制限	準防火地域	
環境	電気	東北電力	ガス 都市ガス
	水道	公営水道	下水 公共下水
リフォーム	最寄駅	亀田 駅	約 600 m
	バス停	旭三丁目 バス停	約 185 m
	小学校	亀田西 小学校	約 750 m
	中学校	亀田西 中学校	約 1,200 m
特記事項	2016年 エアコン入替		
	2020年 バランス釜入替		
支払例(参考)	家賃・共益費収入 月額43,000円		
	年間総収入 516,000円 表面利回り11.46%		
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)

所在地

新潟市江南区西町三丁目1172番地1

住居表示

江南区西町3丁目3-73

建物名称

新潟南マンション

302

号室

おすすめポイント！

亀田駅や商業施設など徒歩圏内！生活環境良好エリアです。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

◆◆令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◆
〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)
TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>
定休日:日曜日・祝日

