

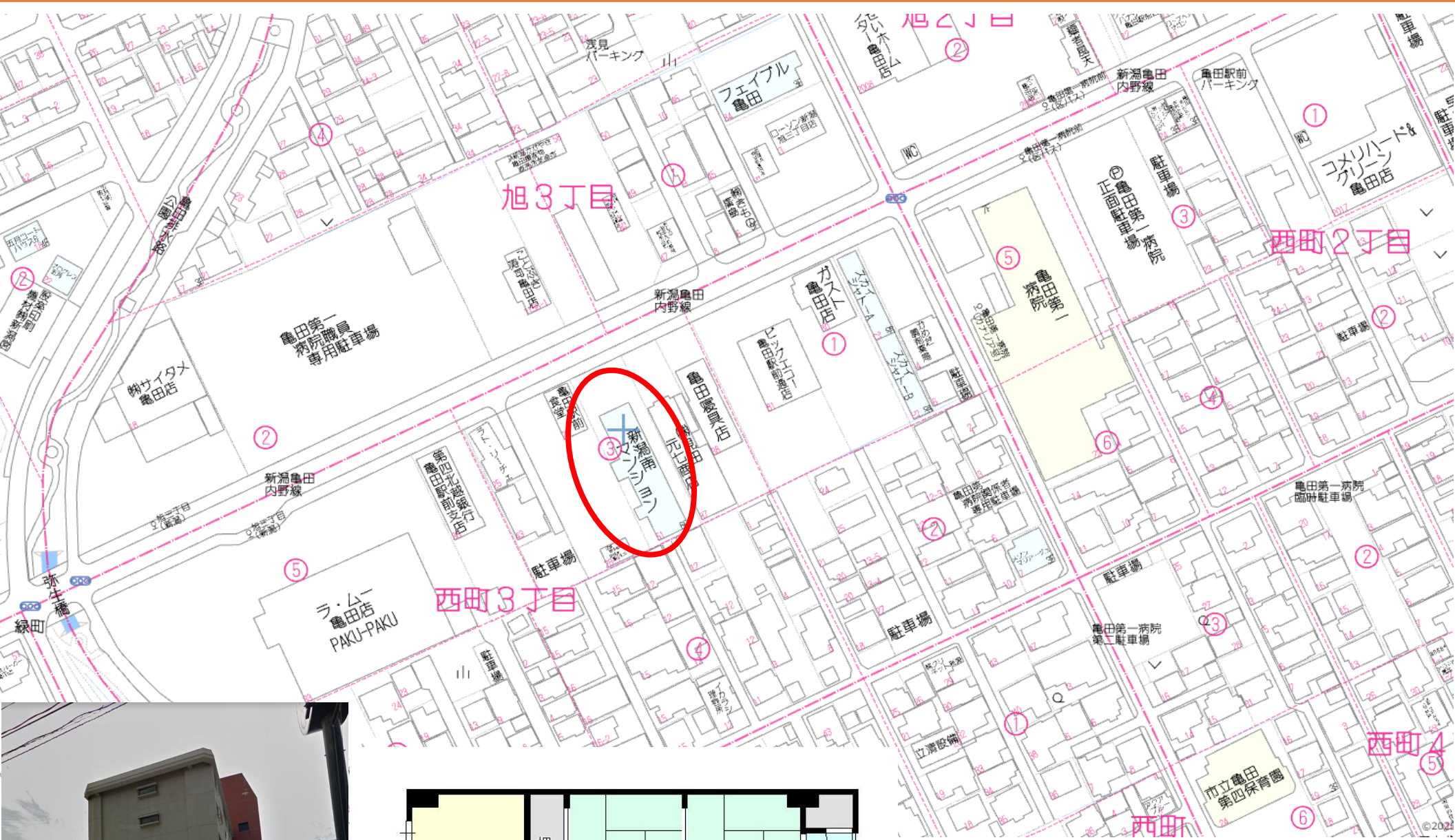
江南区西町3丁目
中古マンション 4,500,000 円
媒介 m²単価 84,002 円

所在地
建物名称

新潟市江南区西町三丁目1172番地1 住居表示 江南区西町3丁目3-73
新潟南マンション 302 号室

おすすめポイント！ 亀田駅や商業施設など徒歩圏内！生活環境良好エリアです。

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		6階建	
	階数	3階	部屋番号	302	
	新築年月	昭和54年		5月	
	専有面積	53.57㎡	総戸数	49戸	
	バルコニー面積	㎡			
	間取り	3DK	主要採光方位		
	管理費	11,500円			
	修繕積立金	6,500円			
	管理形態	自主管理			
	管理会社	新潟南マンション管理組合			
	駐車場	無台	駐車場料金	円	
	現況	賃貸中			
引渡し条件	オーナーチェンジ				
引渡し時期	相談				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業	
	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他制限	準防火地域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	亀田	駅	約600	m
	バス停	旭三丁目	バス停	約185	m
	小学校	亀田西	小学校	約750	m
	中学校	亀田西	中学校	約1,200	m
リフォーム	2016年 エアコン入替				
	2020年 バランス釜入替				
特記事項	家賃・共益費収入 月額43,000円				
	年間総収入 516,000円 表面利回り11.46%				
支払例(参考)	借入金 4,500,000円 返済額(月) 12,703円				
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額) 330,000円(税込)			



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

