

東区太平3丁目売地

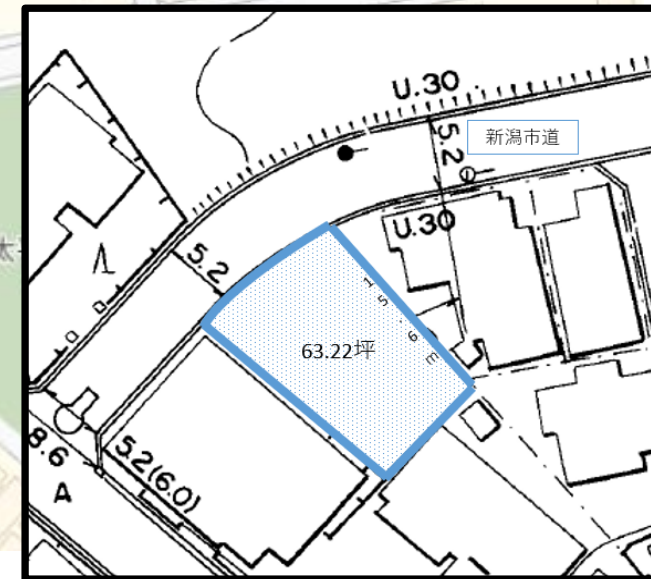
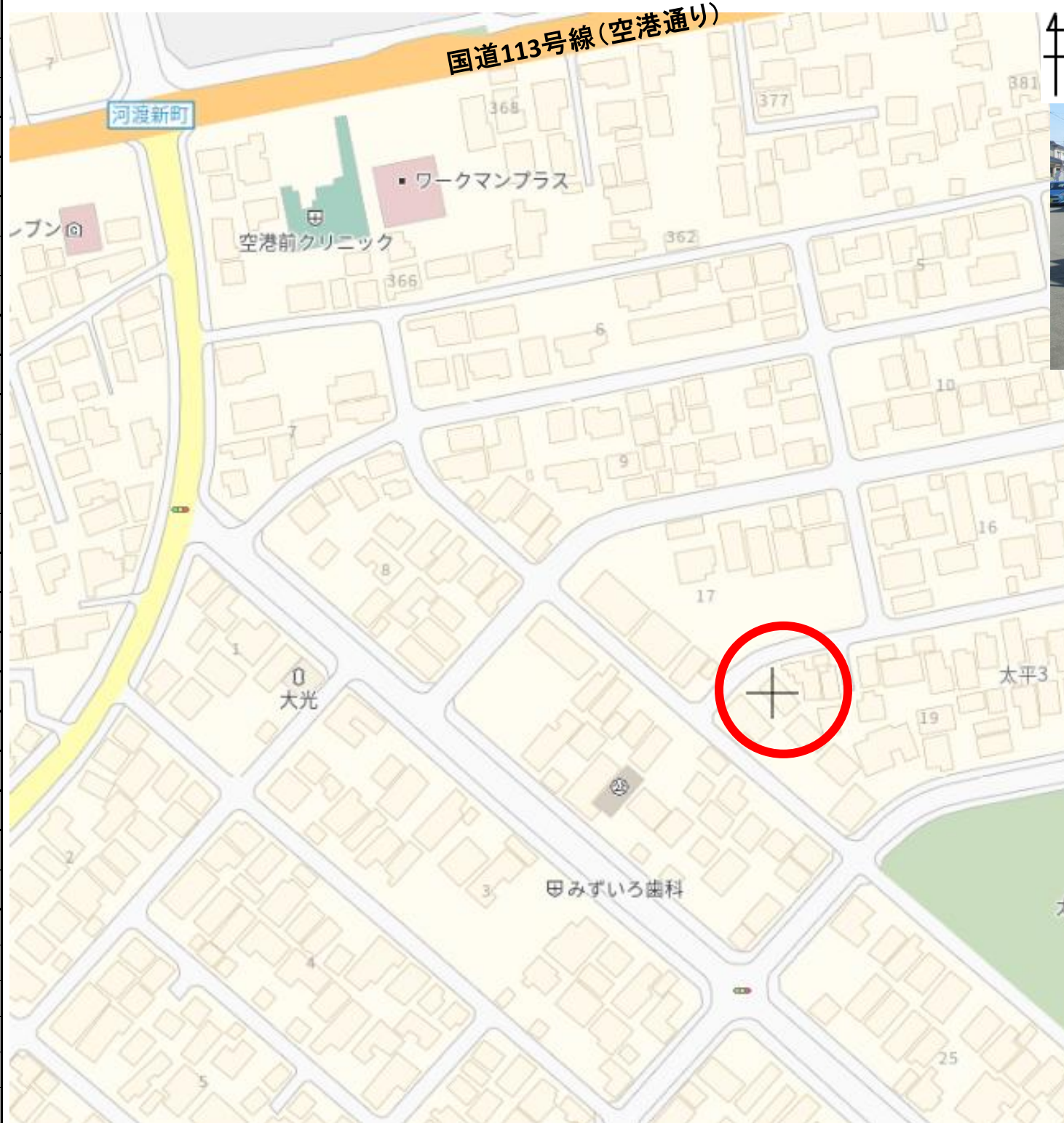
土地 13,900,000 円

仲介(専任) 坪単価 21,986 円

所在地 地番 新潟市東区太平3丁目19-7
(住居表示) 新潟市東区太平3丁目19-7

おすすめポイント！ 太平の閑静な住宅地の約60坪の売地！！

土地概要	公簿面積	209.00	m ²	63.22	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	雑種地	現況	建物有り	
	間口	約12	m	奥行	約15 m
	道路	北西側	6. m	市道	
建物概要	築年月	昭和 44 年 10 月	増改築		年
	構造	木造	階高	平屋	階建
	建物面積	1階	57.67	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	57.67	m ²	17.44 坪
制限等	間取り		駐車場		台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	下山 小	約 600 m	駅	約 m	
	下山 中	約 1,100 m	河渡新町 停	約 400 m	
特記事項	売主の契約不適合責任は免責				
	雑種地から宅地へ地目変更予定				
	現況引渡し相談可				
	前面道路幅員は側溝も含む				
支払例(参考)	借入金	13,900,000 円	返済額(月)	39,238 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	524,700 円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

