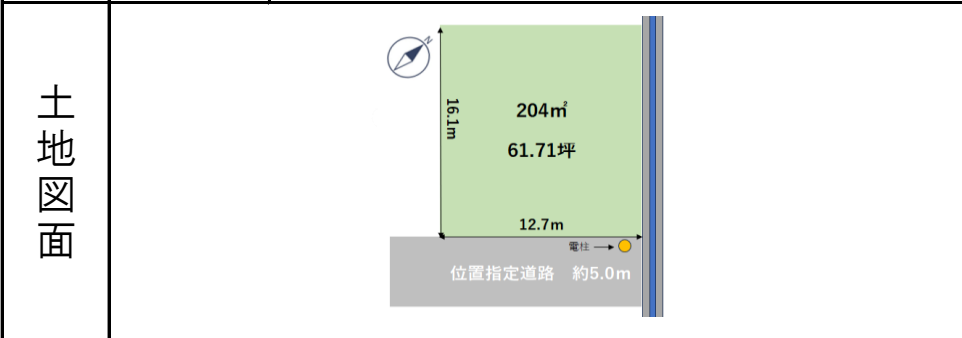


燕市水道町四丁目土地

土地 6,800,000 円

媒介 坪単価 110,193 円

土地概要	公簿面積	204.	m ²	61.71	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		287m ² (持分28分の3)	
	地目	田	現況	雑種地	
	間口	約12.7	m	奥行	約16.1 m
	道路	南側	5.05 m	位置指定道路	



制限等	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	その他制限	景観計画区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(引込み済)

環境	燕西	小約 1,300 m	燕駅	駅約 2,700 m
	燕中	約 850 m	水道町4丁目南バス停	約 270 m

- 備考・特記事項
- ・売主にて農地法第5条許可申請後のお引渡し
 - ・売主の契約不適合責任免責
 - ・受益者負担金の徴収あり(545円/m²単価)
 - ・買主にて特別排水負担金納付(約100,000円)
 - ・上水道・ガス引込み工事費用は買主負担となります
 - ・令和4年に測量実施済

支払例(参考)	借入金 6,800,000 円	返済額(月) 19,195 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 燕市水道町四丁目752番9
(住居表示) 燕市水道町四丁目20街区

おすすめポイント！ 人気の燕市水道町エリア/南向き/閑静な住宅街/間口広々とした土地



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

