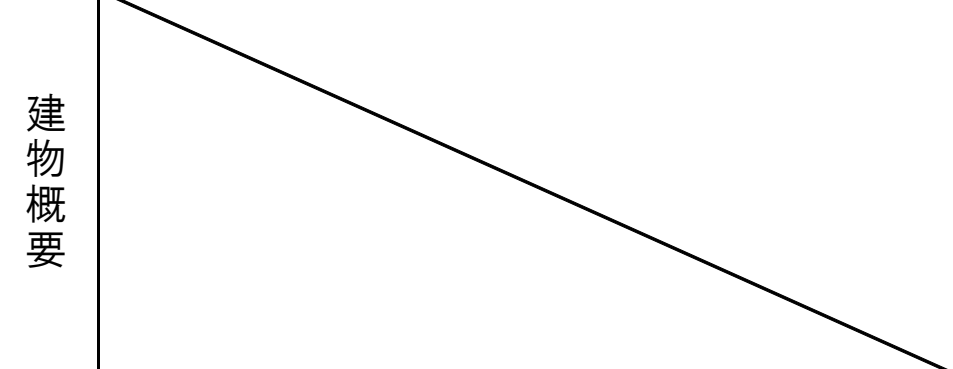


中央区稲荷町

土地 4,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 206,990 円

土地概要	公簿面積	76.69	m ²	23.19	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	建物有	
	間口	約7.5	m	奥行	. m
	道路	北西側	10.4	m	市道
側		.	m		
側		.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	日和山小	約 900 m	新潟駅	駅 約 2,800 m
	新潟柳都中	約 650 m	附船町一丁目	停 約 290 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責		
	確定測量実施		
	隣地の屋根が越境しております		

支払例(参考)	借入金	4,800,000 円	返済額(月)	13,550 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区稲荷町3465-23

(住居表示) 新潟市中央区稲荷町3465

おすすめポイント！ 解体更地渡し！コンパクトな土地ですが、お手頃な価格帯。周辺環境良好です。

