

築5年 真砂 戸建

中古住宅 28,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 一円

所在地

地番  
(住居表示)

新潟市西区真砂3丁目5821番839

新潟市西区真砂3丁目21番13

おすすめポイント!

デザイン住宅/2階リビング/無垢床使用/オール電化/駐車3台可

土地概要	公簿面積	126.39 m <sup>2</sup>	38.23 坪
	実測面積	. m <sup>2</sup>	. 坪
	他私道負担	有	1 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況 建物あり
	間口	7.8 m	奥行 奥行 16.2 m
	道路	南東側 5.9 m	市道
		側 . m	
		側 . m	
建物概要	築年月	令和 2 年 3 月	増改築 年
	構造	木造	階高 2 階建
	建物面積	1階 52.99 m <sup>2</sup>	
		2階 56.31 m <sup>2</sup>	
		3階 . m <sup>2</sup>	
制限等	合計	109.3 m <sup>2</sup>	33.06 坪
	間取り	4LDK	駐車場 3 台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
設備	その他制限	道路斜線、北側斜線、日影規制、絶対高さ制限	
	引渡し時期	相談	引渡し条件 現況渡し
	電気	東北電力	ガス 都市ガス
環境	水道	公営水道	下水 公共下水
	真砂 小 約 100 m	小針 駅 約 1,300 m	
備考・特記事項	五十嵐 中 約 2,000 m	真砂町 停 約 350 m	
	☆物件の特徴☆		
	■築5年/閑静な住宅街/3台駐車可		
	■モダンデザイン/自然素材		
	■4LDK/2階リビング/ペットルームあり/洗面室ホスクリーン設置		
	■スーパー、コンビニ、薬局が徒歩圏内		
	■産業道路や西大通りなどの主要道路までのアクセス良好		
	◇施工会社:エクセレントホーム		
支払例(参考)	※売主の契約不適合責任は免責		
	借入金 28,800,000 円	返済額(月) 81,298 円	
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		
	芦田 啓一	仲介料(報酬額) 1,016,400 円(税込)	

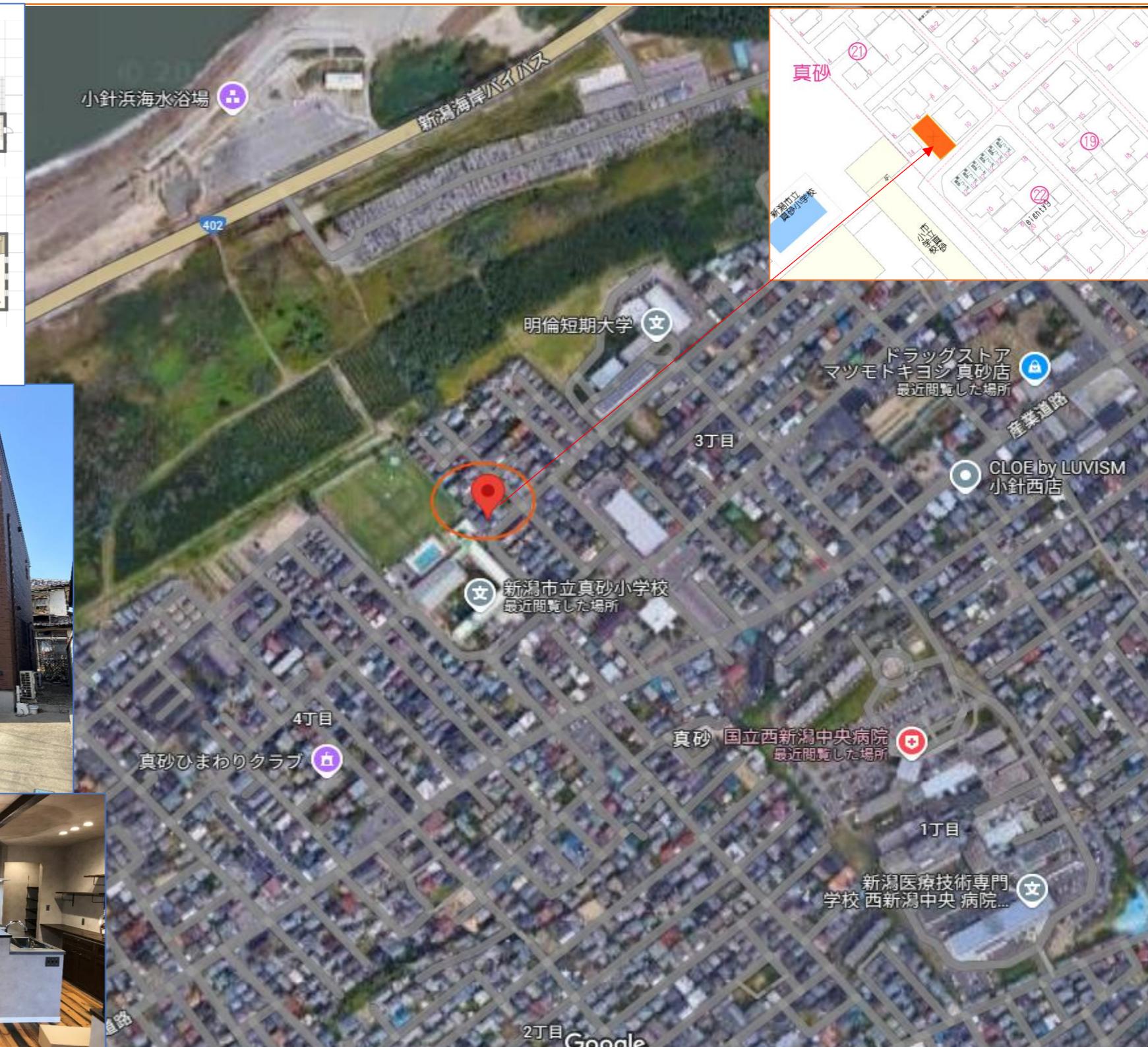


(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発



〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

