本町通13番町

# 土地 12,500,000 円

仲介(専任)　坪単価　229,357 円

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 地番 | 新潟市中央区本町通13番町31397番7、他2筆 | | | |
| | (住居表示) | 新潟市中央区本町通13番町31397番7 | | | |

おすすめポイント！ 旧新潟町の中心である本町通に面した土地です♪古町･万代エリアまでアクセス良好です♪












| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土地概要 | 公簿面積 | 180.18 ㎡ | | 54.5 坪 |
| | 実測面積 | . ㎡ | | . 坪 |
| | 他私道負担 | 無 | | ㎡ |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 建物あり |
| | 間口 | 10.3 m | 奥行 | . m |
| | 道路 | 北側 8.1 m 市道 | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業 |
| | 建ぺい率 | 80 % | 容積率 | 300 % |
| | その他制限 | 道路斜線制限、隣地斜線制限、準防火地域 | | |
| | 引渡し時期 | 期日指定有 | 引渡し条件 | 解体更地渡し |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス(前面道路) |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水(前面道路) |
| 環境 | 日和山 小 約 550 m | | 新潟 駅 約 2,900 m | |
| | 新潟柳都 中 約 700 m | | 東堀通十二番町 バス 約 290 m | |

| | |
|---|---|
| 備考・特記事項 | ●建物解体更地渡し |
| | ●売主にて確定測量実施 |
| | |
| | ◇◆周辺施設◆◇ |
| | ◎セブンイレブン新潟横七番町通店 80m |
| | ◎キュービット下本町 400m |
| | ◎シーナシーナ丸大新潟店 1400m |
| | 都市計画道路事業計画 |
| | 北側道路 一番堀通入船線 告示番号 新潟市告示第52号 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 支払例(参考) | 借入金 12,500,000 円 | 返済額(月) | 35,286 円 |
| | ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し | | |
| 担当 | 芦田 啓一 | 仲介料(報酬額) | 478,500 円(税込) |


公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ･新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日･祝日