

西区寺尾土地

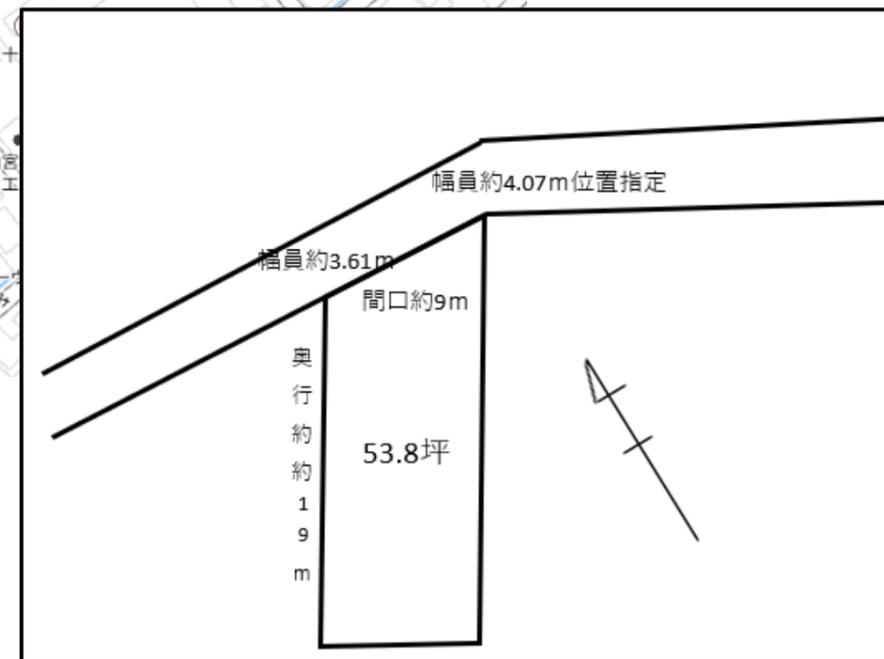
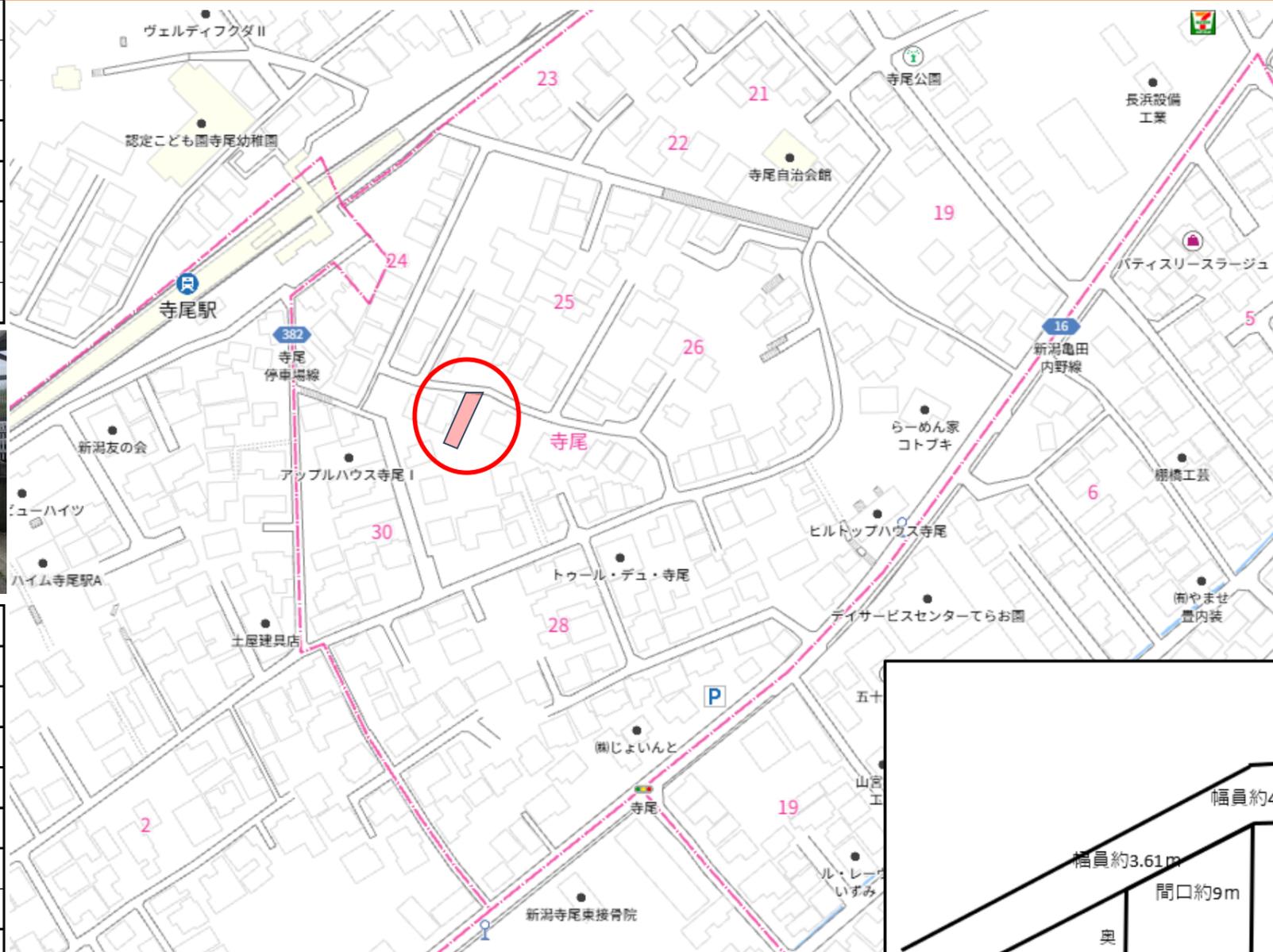
土地 6,500,000 円

仲介(一般) 坪単価 120,817 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾642-24
(住居表示) 新潟市西区寺尾29-5

おすすめポイント! 寺尾駅へ徒歩約2分。敷地面積は約50坪で程よい大きさです。

土地概要	公簿面積	177.87	m ²	53.8	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有			m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	.	m	奥行	.	m
	道路	北側	3.61~	m	位置指定道路	
		側	.	m		
		側	.	m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新通	小約 1,500 m	寺尾駅	駅約 160 m
	坂井輪	中約 850 m	寺尾駅前通	停約 300 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	敷地内に木の根が残っています			
	道路持分無し			
	要セットバック			

支払例(参考)	借入金	6,500,000 円	返済額(月)	18,349 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

