

旭町通二番町売地

土地 12,900,000 円

仲介(一般) 坪単価 290,605 円

土地概要	公簿面積	146.77		m ²	44.39	坪
	実測面積			m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地		現況	更地	
	間口	約10.75	m	奥行	約14.83	m
	道路	南側	3.8	m	2項道路	
		東側	2.3	m	2項道路	
側		.	m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	準防火地域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新潟 小	約 900 m	白山駅	駅 約 1,300 m
	寄居 中	約 750 m	旭町通二番町 停	約 220 m

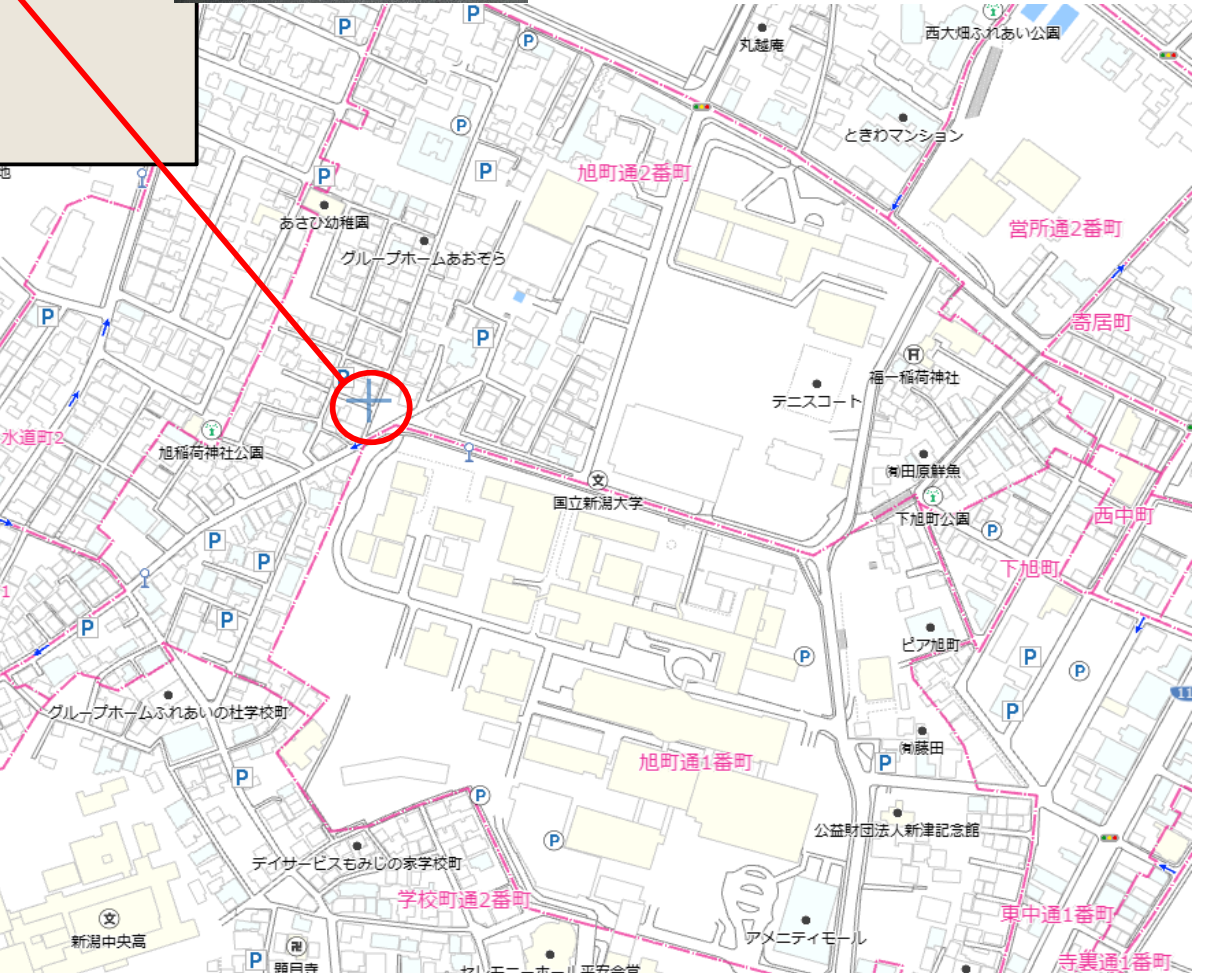
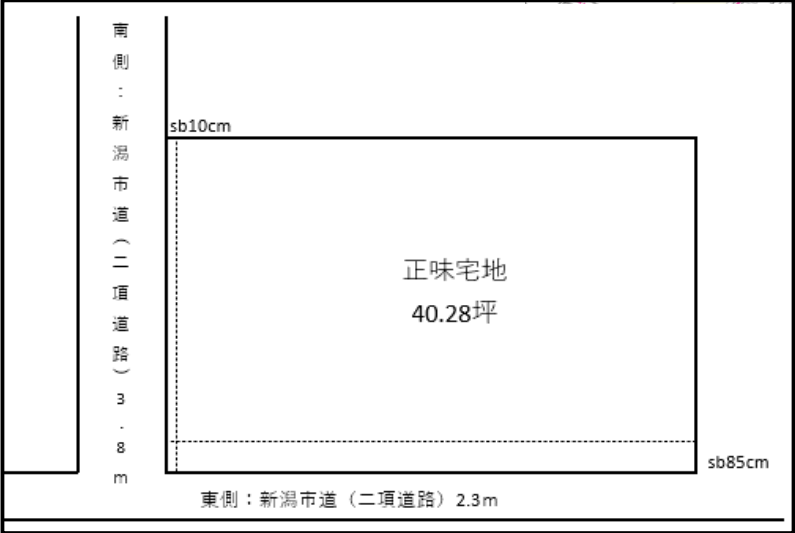
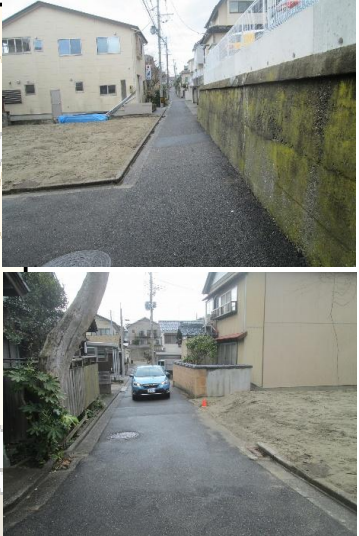
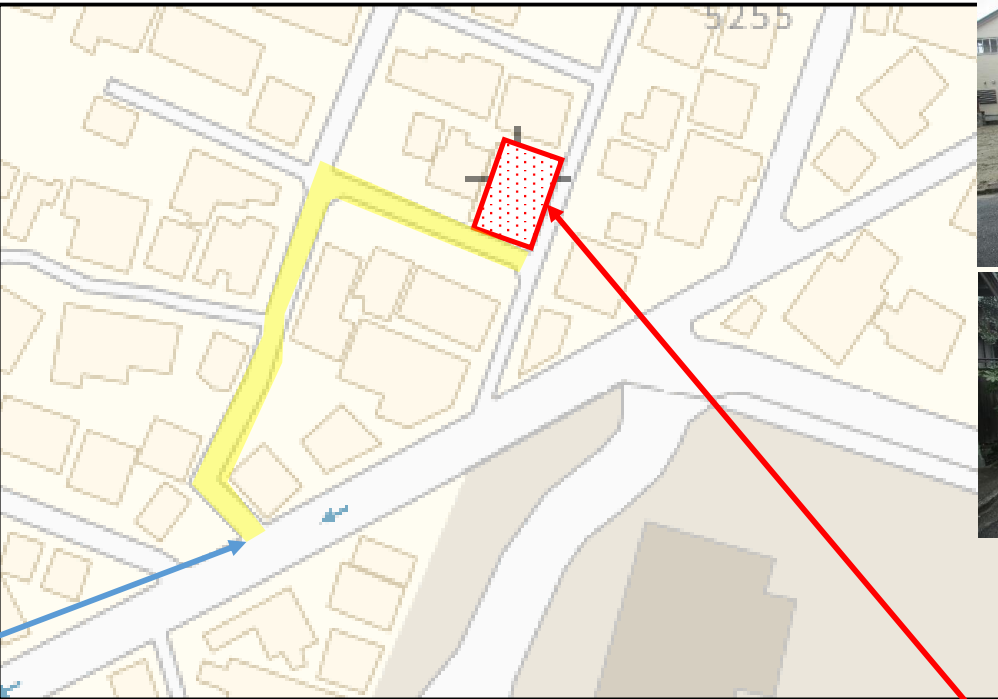
備考・特記事項	セットバック後の正味宅地面積は約133.18㎡(約40.28坪)			
	正味宅地坪単価:32.02万円			
	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	隣地5239-97の上水道管が本地5239-148の敷地を通過しています。(境界付近)			

支払例(参考)	借入金	12,900,000 円	返済額(月)	36,415 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	491,700 円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区旭町通二番町5239-148、5239-149

(住居表示) 新潟市中央区旭町通二番町5239-149

おすすめポイント！ 南東角地の約40坪の売地！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

