

旭町通二番町壳地

土地 12,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 297,914 円

所在地

(住居表示)

新潟市中央区旭町通二番町5239-148、5239-149

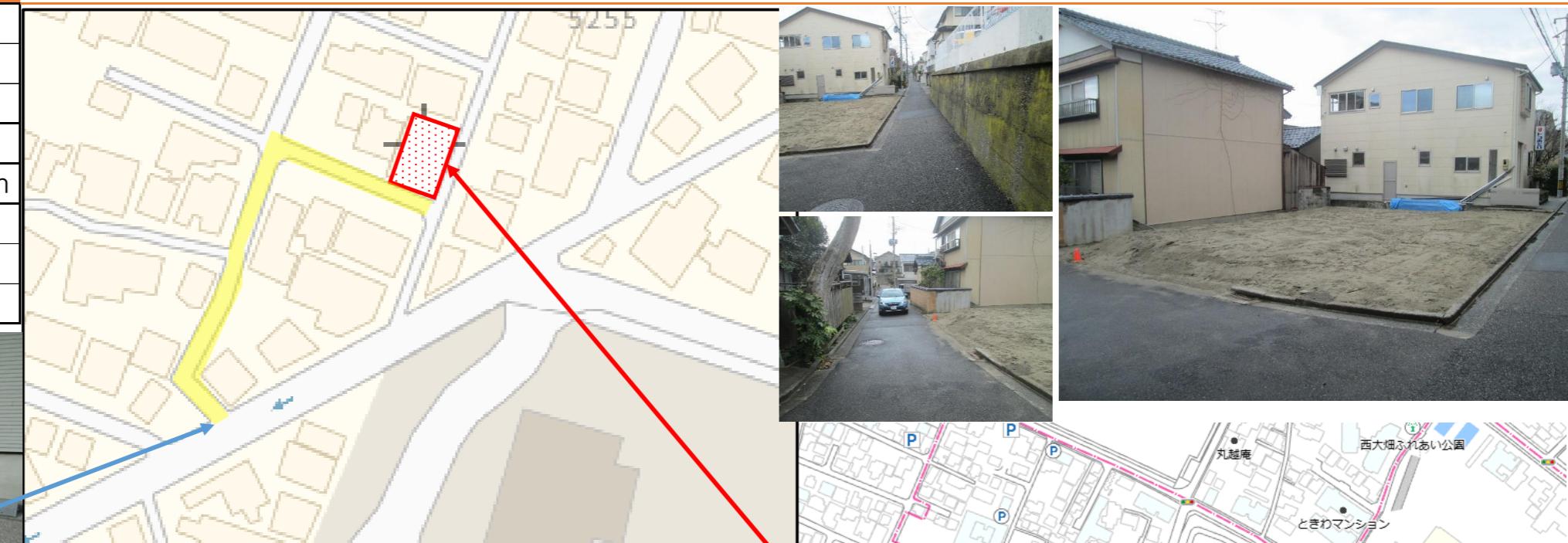
新潟市中央区旭町通二番町5239-149

おすすめポイント！ 南東角地の約40坪の壳地！

公簿面積	133.18	m ²	40.28	坪
実測面積	.	m ²	.	坪
他私道負担	無			m ²
地目	宅地	現況	更地	
間口	約10.75 m	奥行	約14.83 m	
道路	南側 3.8 m	2項道路		
	東側 2.3 m	2項道路		
	側 . m			



本地への推奨ルート



都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %

その他制限 準防火地域

引渡し時期 相談 引渡し条件 現況渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス
水道	公営水道	下水	公共下水

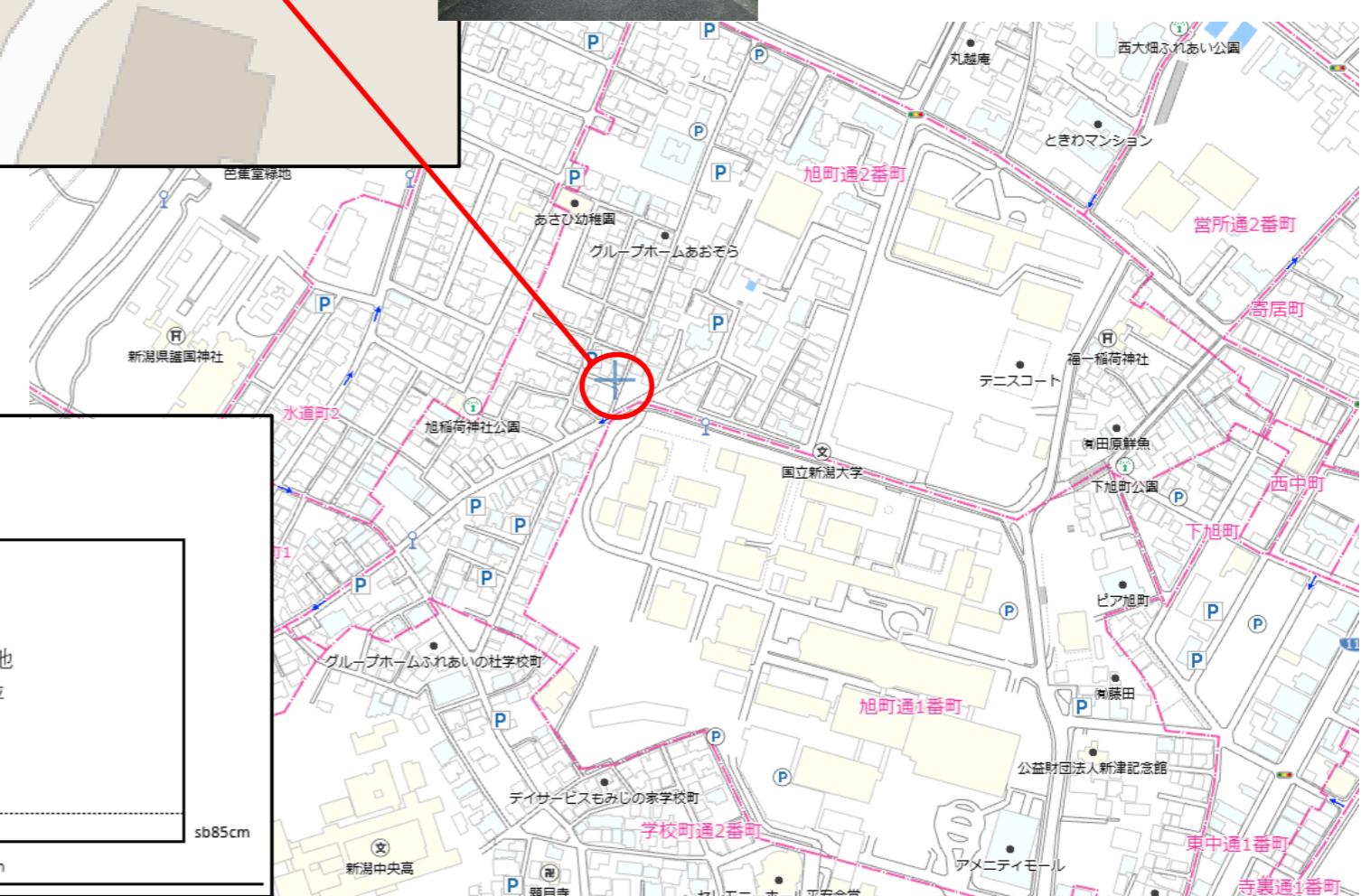
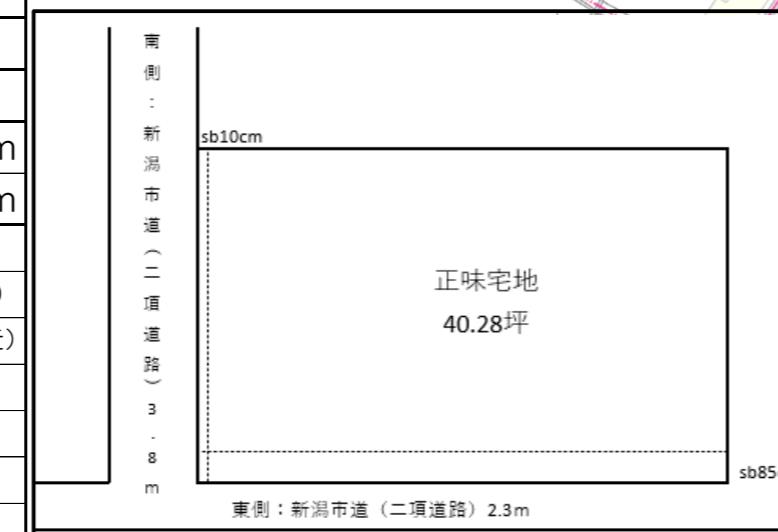
新潟	小 約 900 m	白山駅 駅 約 1,300 m
寄居	中 約 750 m	旭町通二番町 停 約 220 m

面積はセットバック後の正味宅地を表記
売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)
隣地5239-97の上水道管が本地5239-148の敷地を通っています。(境界付近)

備考・特記事項

支払例(参考) 借入金 12,000,000 円 返済額(月) 33,874 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 清水 宏二 仲介料(報酬額) 462,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日