

五泉市本町中古住宅

中古住宅

1,500,000 円

仲介(一般)

坪単価

円

土地概要	公簿面積	105.	m ²	31.76	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	約7.35	m	奥行	約14.2 m
	道路	北東側	約7.7 m	公道	

建物概要	築年月	昭和 38 年 月	増改築	昭和 55 年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	73.82	m ²
		2階	64.41	m ²
		3階	.	m ²
		合計	138.23	m ² 41.81 坪

制限等	都市計画区域	都市計画区域外	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	五泉 小	約 280 m	北五泉 駅	約 650 m
	五泉北 中	約 1,100 m	停	約 m

備考・特記事項	アンテナ未設置			
	都市計画道路対象地			
	売主の契約不適合責任免責			
	建蔽率オーバー			

支払例(参考)	借入金	1,500,000 円	返済額(月)	4,234 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地

地番

五泉市本町5丁目1146-3

(住居表示)

五泉市本町5丁目2-29

おすすめポイント！

風情ある和風住宅！増築履歴あり！北五泉駅まで徒歩9分