

土地 4,000,000 円

所在地 地番 新潟市西蒲区漆山字本途2548番
(住居表示) 西蒲区漆山2548番地

おすすめポイント！ 巻潟東インター近くで遠方への通勤やアクセスに良好です。

土地概要	公簿面積	337.19	m ²	101.99	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	建物有		
	間口	約6	m	奥行	約56.4	m
	道路	北側	6.0	m	公道	
		側	2.8	m		
側		.	m			
建物概要	築年月					
	構造					
	建物面積					
	間取り					
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	道路・隣地斜線制限、日影規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)		下水	浄化槽	
環境	漆山 小	約 1,350 m		駅 約		m
	巻東 中	約 2,600 m		漆山五ノ町 停	約 60	m
備考・特記事項	◆解体更地渡し					
	◆測量してお引渡し					
支払例(参考)	借入金 4,000,000 円 返済額(月) 11,291 円 ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し					
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)		330,000 円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

