

リバーハイツ関分 612号室

中古マンション

3,300,000 円

仲介(一般)

m²単価

88,259 円

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		8	階建
	階数	6	階	部屋番号	612
	新築年月	昭和 49		年	4 月
	専有面積	37.39	m ²	総戸数	戸
	バルコニー面積	有	m ²		
	間取り	ワンルーム		主要採光方位	東
	管理費	5,500	円		
	修繕積立金	4,800	円		
	管理形態	日勤管理			
	管理会社	なし			
	駐車場	空無し	台	駐車場料金 6,000～7,000 円	
	現況	居住中			
	引渡し条件	現況渡し			
	引渡し時期	期日指定有			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50	%	容積率	100 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり、日影規制あり			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	青山	駅	約	865 m
	バス停	堀割橋西詰	バス停	約	200 m
	小学校	青山	小学校	約	1,635 m
	中学校	関屋	中学校	約	1,125 m
リフォーム	内装、浴室、トイレ、洗面化粧台、二重サッシ(平成22年～24年) ビルトインコンロ入替(令和6年)				
特記事項	◆現況渡し(引戸を設置すれば1LDKになります)				
	◆令和6年ビルトインコンロ入替				
	◆平成22年～24年浴室、トイレ、洗面化粧台				
	内装リフォーム、二重サッシ				
	◆引渡し可能時期は7月以降になります				
	○イオン新潟青山ショッピングセンターまで約885m				
	○セブンイレブン新潟有明大橋町店まで約590m				
支払例(参考)	借入金	3,300,000	円	返済額(月)	9,315 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)			

所在地

新潟市西区浦山二丁目1436番地23

住居表示

新潟市西区浦山二丁目1番49号

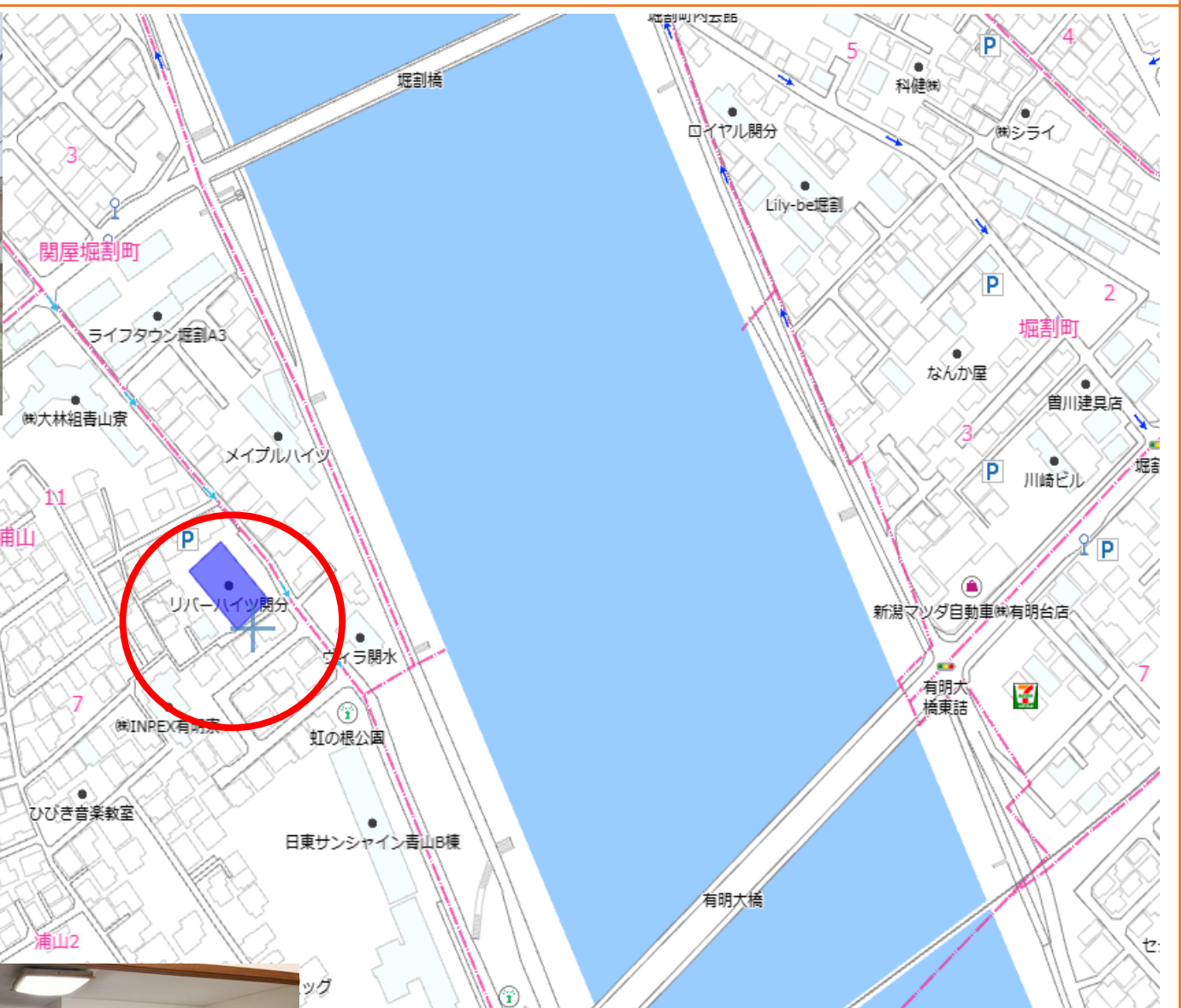
建物名称

リバーハイツ関分

612 号室

おすすめポイント！

景観は良好、リフォーム履歴あり程度良好です。



※図面と異なる場合は現況を優先いたします

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)

TEL 025-378-0538

FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

