

コープシティ上大川前1307号室

中古マンション

26,600,000 円

媒介

m²単価

421,153 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		14	階建
	階数	13	階	部屋番号	1,307
	新築年月	平成 8 年 5 月			
	専有面積	63.16	m ²	総戸数	163 戸
	バルコニー面積	m ²			
	間取り	2LDK(元々3LDK)		主要採光方位	南東
	管理費	12,100	円		
	修繕積立金	7,750	円		
	管理形態	全部委託			
	管理会社	フクダハウジング(株)			
	駐車場	空き有	台	駐車場料金	12,000 円
	現況	空室			
引渡し条件	現況渡し				
引渡し時期	相談				

特記事項

◆現況有姿でのお引渡し
◆2022年エアコン2台入替済 ◆2020～2023年内装リフォーム済
(白を基調とした床や壁の内装になります)
◆敷地内機械式駐車場 1台12,000円/月額
新潟祭りの花火が見えます
イトーヨーカドー丸大新潟店まで約100m
ファミリーマート上大川前通店まで約150m

支払例(参考)

借入金 26,600,000 円 返済額(月) 75,088 円
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当

石田 玲子 仲介料(報酬額) 943,800 円(税込)

所在地

新潟市中央区上大川前通五番町64番地1

住居表示

新潟市中央区上大川前通五番町64番地1

建物名称

コープシティ上大川前

1,307 号室

おすすめポイント！

高層階で眺望良好、夜景も綺麗！2020～2023年白を基調とした床や壁の内装へ改装したお部屋です。

白を基調とした内装です！
ベランダから新潟祭りの花火
も良く見えます♪

新築時の間取りは3LDKでしたが、2LDKへの間取り
変更により、ゆったりと広いリビングになっております。
リビングを分割して3LDKへリフォーム可能です♪

※図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日