

西区寺尾東1丁目

土地 13,200,000 円

仲介(一般) 坪単価 160,000 円

土地概要	公簿面積	272.86	m ²	82.54	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	有	24m ²	7.26	坪	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	居住中		
	間口	2.0	m	奥行	. m	
	道路	南西側	6.0	m	位置指定道路	
		側	.	m		
側		.	m			

建物概要	
------	--

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	160	%
	その他制限	建築基準法第22条規制有り				
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	解体更地渡し		

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

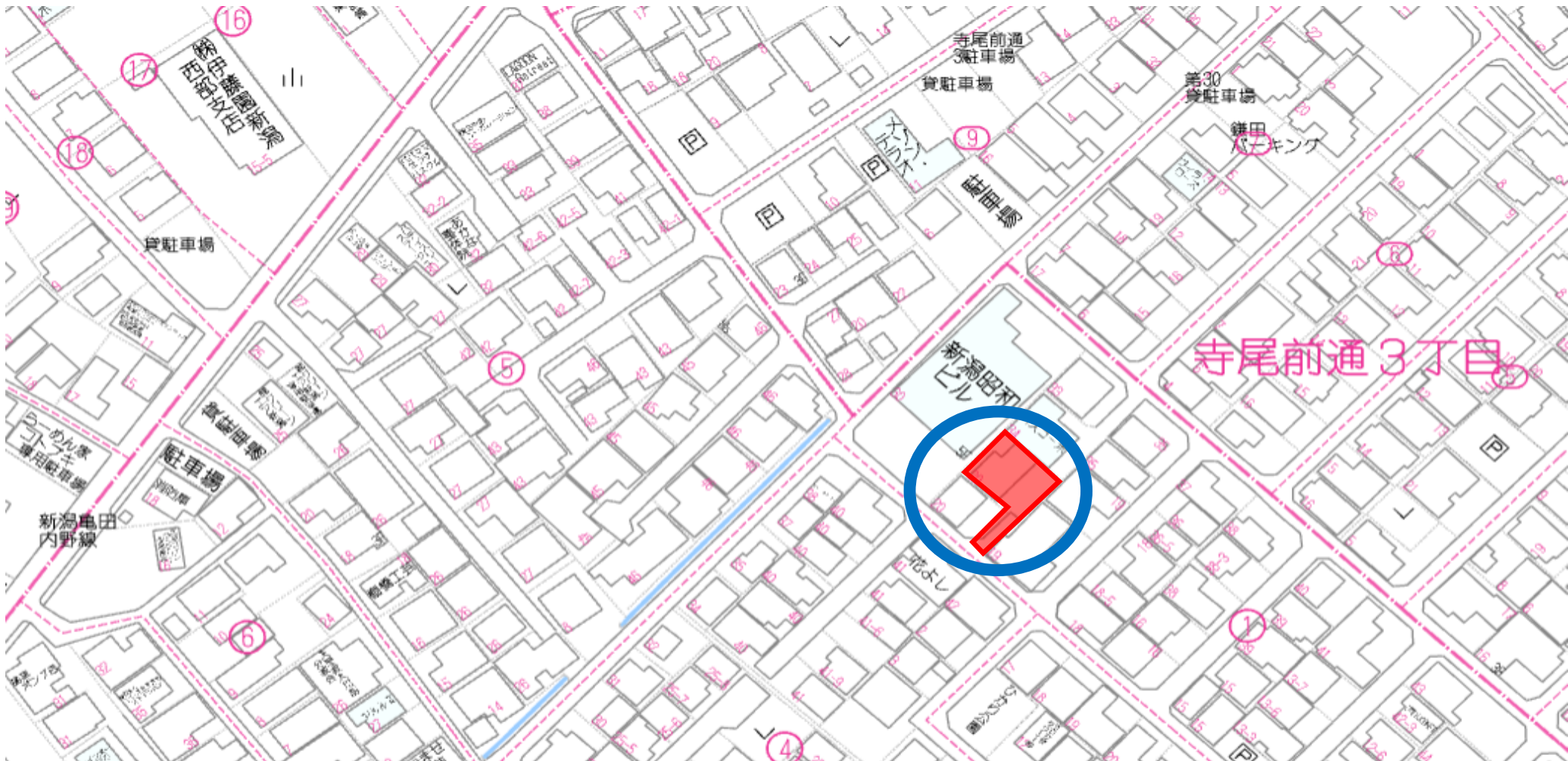
環境	坂井輪	小	約 990	m	越後線 寺尾 駅	約 700	m
	小新	中	約 1,835	m	坂井東2丁目バス 停	約 200	m

備考・特記事項	■寺尾あけぼの公園近く
	■建物解体、庭木撤去での引渡し

支払例(参考)	借入金	13,200,000 円	返済額(月)	37,262 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	美濃 寛	仲介料(報酬額)	501,600 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区寺尾東1丁目4934番2
(住居表示) 新潟市西区寺尾東1丁目1-20

おすすめポイント！ 寺尾あけぼの公園近く、生活環境良好エリアで、小学校まで徒歩約13分です。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

