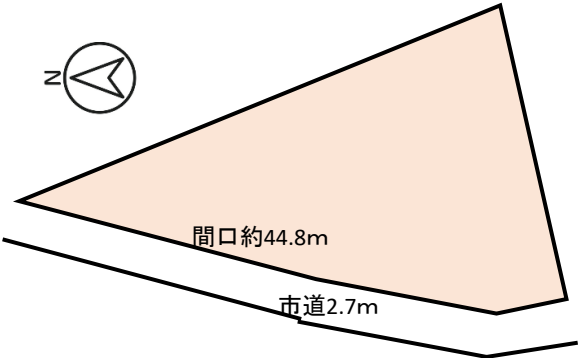


北区太夫浜売地

土地 5,100,000 円

仲介(一般) 坪単価 30,001 円

土地概要	公簿面積	561.96	m ²	169.99	坪	
	実測面積	561.96	m ²	169.99	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	44.8	m	奥行	. m	
	道路	西側	2.7	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			



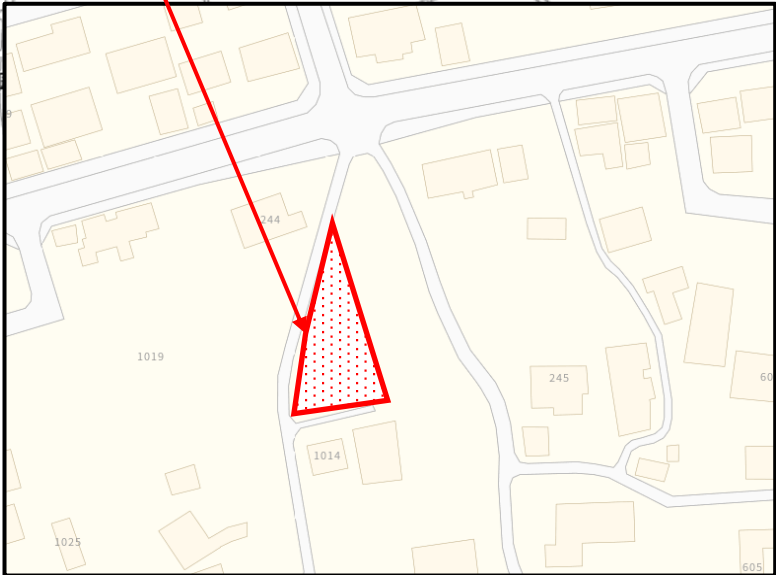
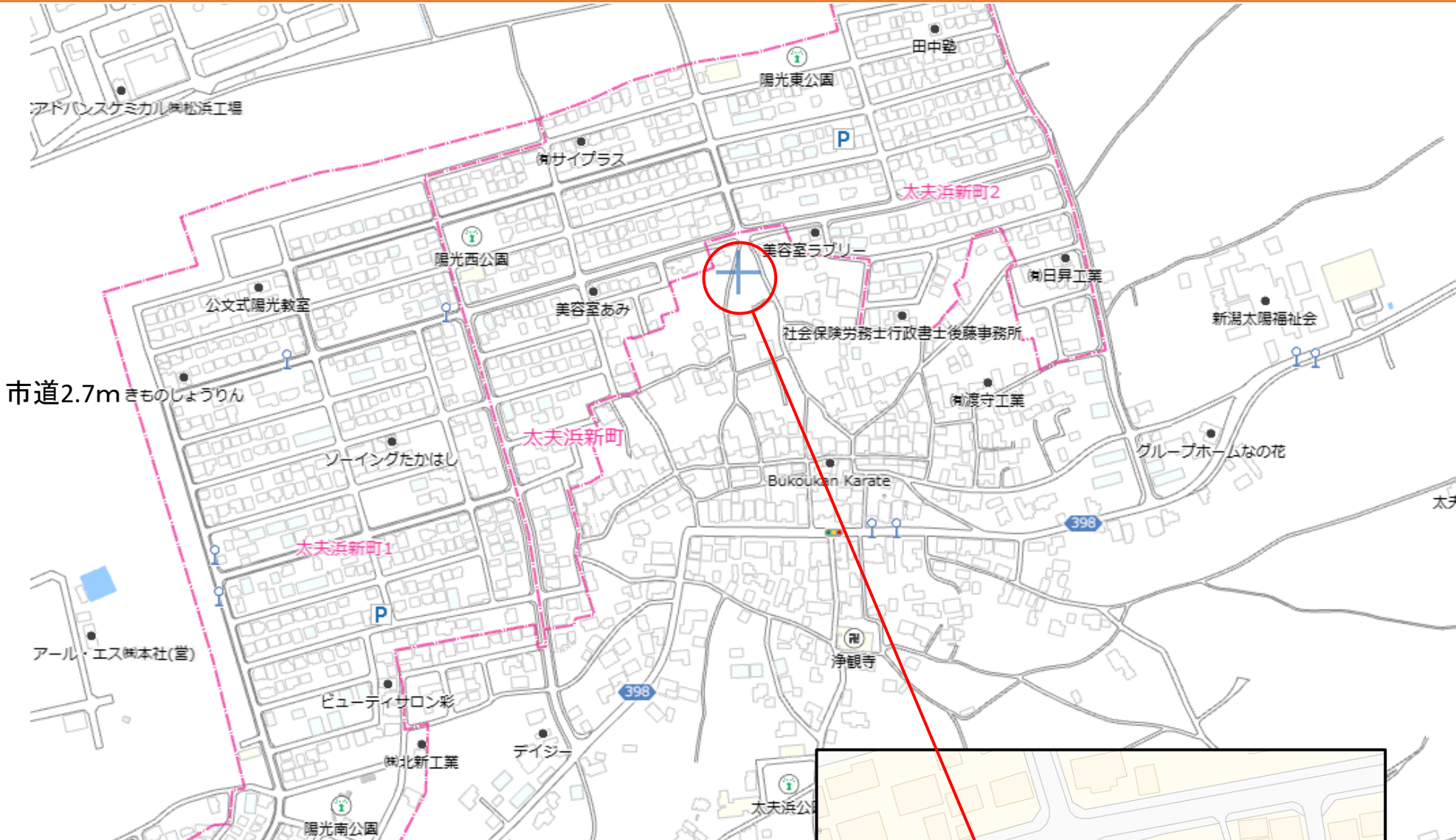
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環境	太夫浜 小	約 750 m	駅	約 m
	南浜 中	約 4,100 m	太夫浜 停	約 350 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)		
	セットバック要:約28.37㎡		

支払例(参考)	借入金 5,100,000 円	返済額(月) 14,397 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地 地番 新潟市北区太夫浜244-16
(住居表示) 新潟市北区太夫浜244-16

おすすめポイント！ 広々とした売地！大きめの住宅や福祉施設等に向いています！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

